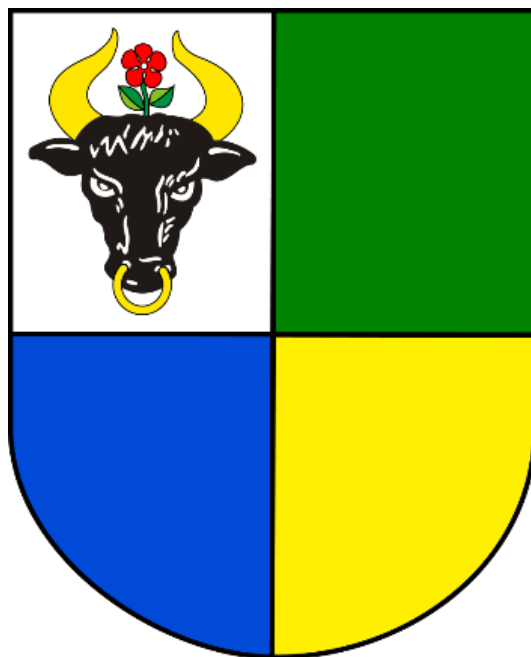


BR.0002.05.2025



XI Sesja
Rady Gminy w Chojnicach
IX kadencji

26.08.2025 r.



SPIS TREŚCI

1.	Zaproszenie.
2.	Porządek obrad XI Sesji Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji.
3.	Projekt uchwały Nr XI/184/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice.
4.	Projekt uchwały Nr XI/185/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice.
5.	Projekt uchwały Nr XI/186/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice.
6.	Projekt uchwały Nr XI/187/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór.
7.	Projekt uchwały Nr XI/188/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki numer 63/11 i 63/12, położonej w miejscowości Angowice obręb geodezyjny Angowice.
8.	Projekt uchwały Nr XI/189/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1 §1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice.
9.	Projekt uchwały Nr XI/190/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Czartołomie.
10.	Projekt uchwały Nr XI/191/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Niezychowice.
11.	Projekt uchwały Nr XI/192/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Nowa Cerkiew i Raclawki.

12.	Projekt uchwały Nr XI/193/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno.
13.	Projekt uchwały Nr XI/194/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.
14.	Projekt uchwały Nr XI/195/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa.
15.	Projekt uchwały Nr XI/196/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie akceptacji cen, opłat, zwolnień, ulg i opłat dodatkowych w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice.
16.	Projekt uchwały Nr XI/197/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie.
17.	Projekt uchwały Nr XI/198/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/87/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach na 2025 rok.
18.	Projekt uchwały Nr XI/199/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2026 roku i w latach następnych.
19.	Projekt uchwały Nr XI/200/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok.
20.	Projekt uchwały Nr XI/201/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/78/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025 – 2037.

BR.0002.05.2025

Chojnice, 18.08.2025 r.

Szanowni Państwo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) zwołuję **XI sesję Rady Gminy w Chojnicach IX kadencji**, która odbędzie się **26.08.2025 r. (wtorek) o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chojnicach - sala konferencyjna nr 41. W załączeniu przesyłam porządek obrad oraz materiały sesyjne.

Protokół z X Sesji Rady Gminy w Chojnicach znajduje się do wglądu w Biurze Rady oraz został zamieszczony w BIP.

Informuję, że podczas sesji odbędzie się podsumowanie konkursu „Piękna Wieś Pomorska 2025” i „Piękna Zagroda Nierolnicza 2025”.

Posiedzenie wszystkich komisji stałych Rady Gminy w Chojnicach, mające na celu omówienie materiałów sesyjnych odbędzie się **25.08.2025 r. (poniedziałek) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach - II piętro, s. 212.

Z poważaniem

/-/ mgr inż. Józef Kołak
Przewodniczący Rady Gminy
w Chojnicach

Podstawa urlopowa:

Art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Porządek obrad
XI Sesji Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

1. Sprawy porządkowe:

- a) otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- b) wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad,
- c) przyjęcie protokołu z X Sesji Rady Gminy w Chojnicach.

2. Informacja z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

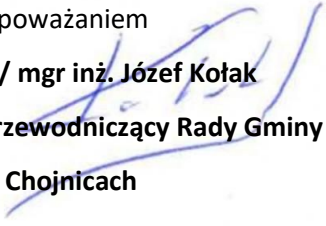
BLOK UCHWAŁ

- 3. Podjęcie uchwały nr **XI/184/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice.
- 4. Podjęcie uchwały nr **XI/185/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice.
- 5. Podjęcie uchwały nr **XI/186/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice.
- 6. Podjęcie uchwały nr **XI/187/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór.
- 7. Podjęcie uchwały nr **XI/188/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki numer 63/11 i 63/12, położonej w miejscowości Angowice obręb geodezyjny Angowice.
- 8. Podjęcie uchwały nr **XI/189/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1 §1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice.
- 9. Podjęcie uchwały nr **XI/190/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Czartołomie.

10. Podjęcie uchwały nr **XI/191/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Chojniczki i Niezychowice.
11. Podjęcie uchwały nr **XI/192/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Nowa Cerkiew i Raclawki.
12. Podjęcie uchwały nr **XI/193/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno.
13. Podjęcie uchwały nr **XI/194/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy.
14. Podjęcie uchwały nr **XI/195/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa.
15. Podjęcie uchwały nr **XI/196/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie akceptacji cen, opłat, zwolnień, ulg i opłat dodatkowych w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice.
16. Podjęcie uchwały nr **XI/197/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie.
17. Podjęcie uchwały nr **XI/198/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/87/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach na 2025 rok.
18. Podjęcie uchwały nr **XI/199/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2026 roku i w latach następnych.
19. Podjęcie uchwały nr **XI/200/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok.
20. Podjęcie uchwały nr **XI/201/2025** RADY GMINY W CHOJNICACH z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/78/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025 – 2037.

21. Informacja na temat złożonych interpelacji i zapytań radnych oraz udzielonych odpowiedziach.
22. Sprawy bieżące.
23. Zakończenie obrad.

Z poważaniem


/-/ mgr inż. Józef Kołak

Przewodniczący Rady Gminy
w Chojnicach

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/184/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim
w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr II/15/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice,

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr 157/5, nr 157/6 i 157/8 o łącznej powierzchni 0,044 ha, położony pomiędzy jeziorem Charzykowskim a ulicą Jeziorną w sąsiedztwie plaży we wsi Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług turystyki lub usług gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **UT-UG**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 4) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 5) litery z określeniem przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) wymiarowanie.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, tj. symbolami klas przeznaczenia terenu oddzielonymi myślnikiem, określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi: teren usług turystyki lub usług gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **UT-UG**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę budynków usługowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) usługi turystyczne w zakresie obsługi turystyki wodnej, usługi gastronomii, a także inne usługi nie kolidujące z przeznaczeniem terenu określonym w planie, wspomagające funkcjonowanie zabudowy w zakresie usług turystycznych, z możliwością łączenia wszystkich rodzajów usług w jednym budynku,

- b) lokalizację posterunku WOPR,
 - c) przechowalnię, wypożyczalnię, a także warsztat naprawczy sprzętu wodnego,
 - d) remonty i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - e) rozbiórkę istniejących budynków,
 - f) budowę wiat i urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
 - g) budowę sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - h) działalność usługową spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 4**;
- 3) wyklucza się usługi hotelarskie w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zagospodarowanie terenu w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, w tym służące realizacji celów ochrony przyrody określonych w Planie Ochrony Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”;
- 3) z uwagi na położenie obszaru planu w granicach obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001, zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów Natura 2000;
- 4) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 5) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 6) należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 7) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 8) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki do 11,0 m z wyłączeniem wieży widokowej, dla której ustala się wysokość do 15,0 m,
 - b) wiaty parterowe o wysokości do 6,0 m,
 - c) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;
- 7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji: z uwagi na sąsiedztwo terenów publicznych z parkingami ogólnodostępnymi nie ustala się konieczności zapewnienia miejsc do parkowania;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Jeziornej, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 9) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 35° do 52°;
- 10) krycie dachów gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie w kolorach naturalnej cegły lub brązowym - zakaz stosowania kolorów jaskrawoczerwonych;
- 11) ograniczyć wykończenie elewacji budynków do cegły, drewna i tynku naturalnego w kolorze złamanej bieli - wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych oraz klinkier;
- 12) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) nie wyznaczono:
 - a) terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak ich występowania,

- b) krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa będącego w trakcie sporządzania;
- 2) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać wyznaczone na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią z głębokością wody powodziowej od 0,0 m do 0,5 m, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - a) średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
 - b) wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 3) na obszarach, o których mowa w pkt 2, ustala się:
 - a) zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - b) obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów odrębnych.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie występuje potrzeba określania.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie linii brzegu jeziora wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) realizacji funkcji mieszkaniowej,
 - b) stosowania materiałów odbijających światło;
- 3) należy uwzględnić strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi przylegająca do obszaru planu ulica Jeziorna, tj. droga gminna wewnętrzna, stanowiąca dojazd do drogi publicznej gminnej nr 239034G, tj. ulicy Turystycznej;
- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w przylegającej do obszaru planu ulicy Jeziornej;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi gminnej wewnętrznej, tj. ulicy Jeziornej;
- 4) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 8) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 10) dopuszcza się budowę sieci gazowej;

11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powatki, Silno i Swornegacie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 691 z dnia 15 listopada 2000 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady Gminy

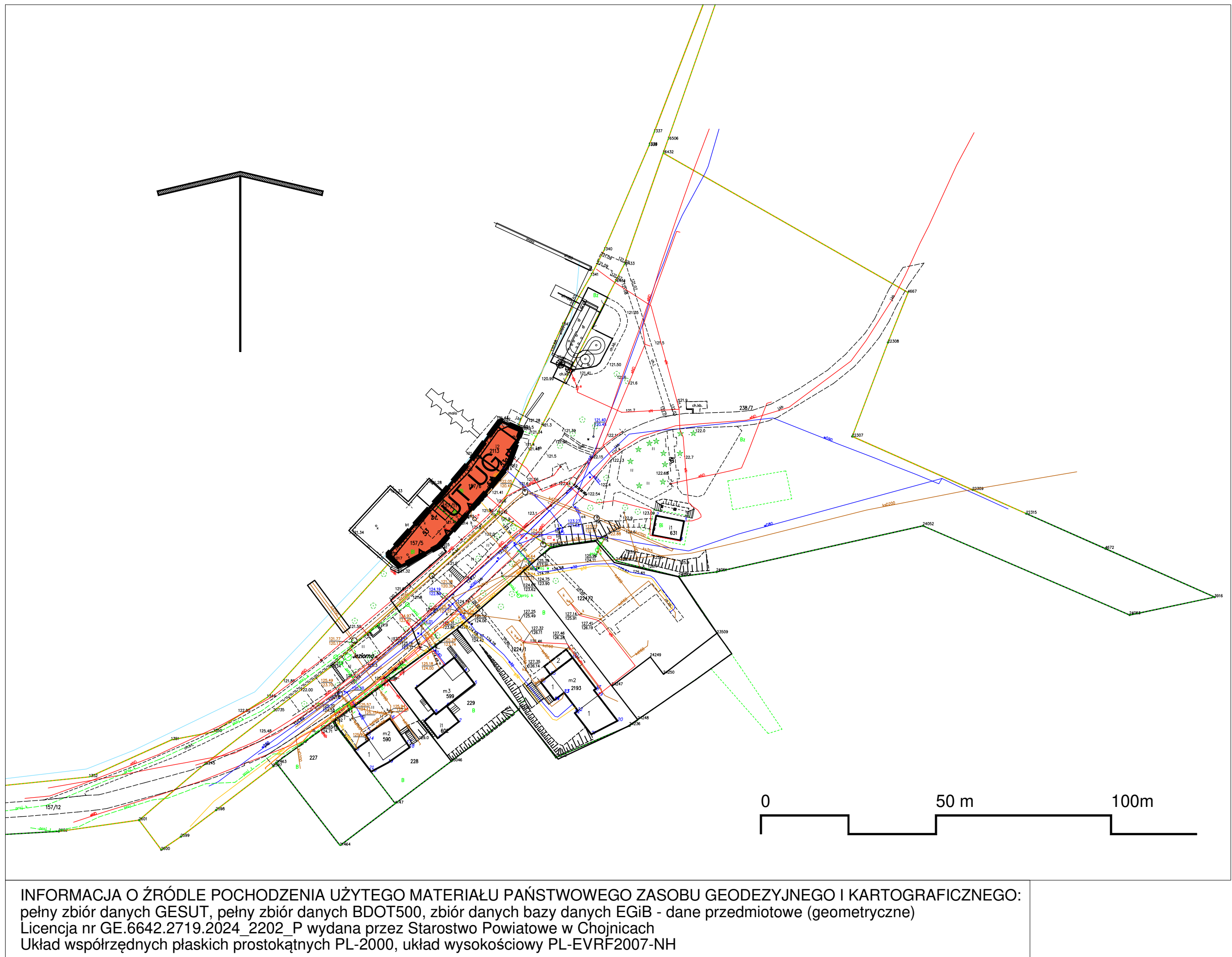
Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU NAD JEZIOREM CHARZYKOWSKIM W MIEJSCOWOŚCI CHARZYKOWY GM. CHOJNICE

RYSUNEK PLANU

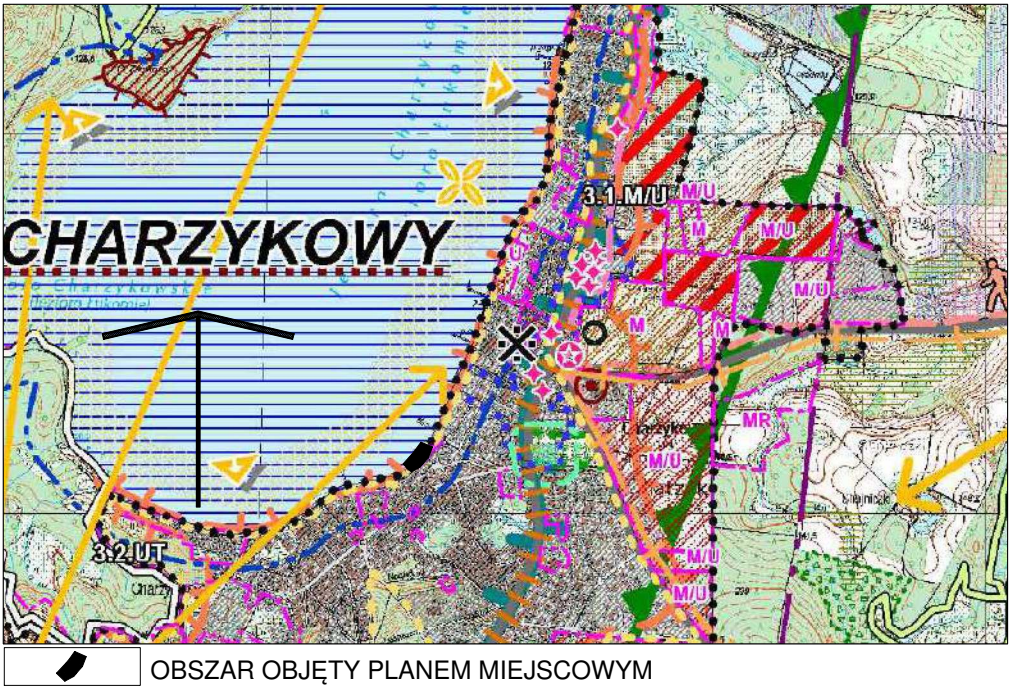
1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
 - UT-UG** TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granicie obrębów geodezyjnych
- 2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- granicie obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - M - zabudowa mieszkaniowa
 - M/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - UT - zabudowa usług turystyki, obsługi rekreacji i wypoczynku, w tym:
 - domy i ośrodki wczasowe, turystyczne
 - pláže, kąpieliska
 - zabudowa letniskowa
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy
- granicę obszaru zwartej zabudowy wsi określającą warunki zainwestowania, zgodnie z przepisami lokalnymi (§3 ust. 2, pkt 1, Rozp. Nr 53/06 Wojewody Pomorskiego z dn.15.05.2006 r. ws. Zaborskiego Parku Krajobrazowego)
- 3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Ochrona przyrody i środowiska**
- granicę parku krajobrazowego: Zaborski PK, Tucholski PK
- Obszary Natura 2000:
 - granica obszarów specjalnej ochrony ptaków
- lasy ochronne
- istniejące użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- Ochrona środowiska kulturowego:**
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

- 5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM**
- Ostrowite** miejscowości o najstarszej chronologii
- obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych - proponowane do ochrony:
- I poziom ochrony
 - II poziom ochrony
 - Stanowiska archeologiczne:
 - o określonym zasięgu i szczególnej wartości naukowej
 - o określonej lokalizacji - ze strefą ok. 50 m
 - punkty ujęcia i kierunki widoku o wybitnej wartości
 - punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
 - wodne platformy widokowe - do ochrony
 - strefa ciszy na Jez. Charzykowskim - 200m od brzegu
- 8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA**
- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy
 - istniejące cmentarze ze strefą 50 m
- 9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Komunikacja, transport:**
- drogi powiatowe
 - szlaki turystyczne piesze
- Infrastruktura techniczna**
- orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący
- 10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY**
- Obszary z obowiązującymi planami**
- granicę terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp**
- obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze
 - granicę opracowań mpzp priorytetowych, nr jak w części opisowej
- 11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE**
- obszary wskazane do przekształceń wsi, dla których proponuje się prace studialne, ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę - wskazane jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania
 - opracowanie kompleksowego programu rekreacyjnego rejonu turystycznego miejscowości z możliwością uzupełnienia ogólnodostępnej bazy noclegowej (Charzykowy, Swornegacie)
 - miejsca wymagające działań związanych z usprawnieniem i poprawą bezpieczeństwa drogowego

PROJEKTANT: Marzena Osuch
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/184/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice**

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. **nie
wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/184/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy
gm. Chojnice**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/184/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

**Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**

Wstęp

Uchwałą Nr II/15/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Charzykowskim w miejscowości Charzykowy gm. Chojnice.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar działek nr 157/5, nr 157/6 i 157/8 o łącznej powierzchni 0,044 ha, położony pomiędzy jeziorem Charzykowskim a ulicą Jeziorną w sąsiedztwie plaży we wsi Charzykowy obręb Charzykowy gm. Chojnice.

Na w/w obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powalki, Silno i Swornegacie, uchwalonego uchwałą Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 106 poz. 691 z dnia 15 listopada 2000 r.), w którym teren objęty opracowaniem przeznaczony jest pod usługi turystyczne.

O zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 157/5, który wnioskował o rozszerzenie funkcji turystycznej w stosunku do istniejącej.

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest uzupełnienie aktualnego przeznaczenia terenu w granicach objętych opracowaniem planu miejscowego o dodatkowe funkcje w celu dostosowania do zmienionych potrzeb w zakresie realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego docelowego zainwestowania, w tym obszarze zabudowanego i zainwestowanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowane inwestycje spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu zostanie przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu w § 6 ust. 1, zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 w zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dopuszczonych działań, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7.

Ustalona linia zabudowy, parametry zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne korelują z istniejącą zabudową przyczyniając się do harmonijnego kształtowania przestrzeni.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7.

Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 1.

3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Gminy w Chojnicach, podjętej na podstawie tzw. ustawy krajobrazowej. Na etapie uzgadniania projektu planu i w terminie do 10 lipca 2025 r., tj. do zakończenia konsultacji społecznych, Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego był w trakcie sporządzania i nie został jeszcze uchwalony, dlatego w opracowanym projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy w Chojnicach do uchwalenia nie można było uwzględnić jego wyników. W związku z powyższym zapisy zawarte w tekście planu należy uznać za właściwe, które nie stanowią naruszenia prawa. W dniu 28 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, który wejdzie w życie z dniem 1 października 2025 r. W ramach prac nad audytem krajobrazowym zidentyfikowano w granicach województwa pomorskiego 1793 jednostki krajobrazowe, z czego 152 krajobrazy uznano za krajobrazy priorytetowe. Obszar objęty opracowaniem planu częściowo znalazł się w granicach krajobrazu priorytetowego Rynna Jezior Charzykowskich (kod krajobrazu 22-314.67-32).

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Wymagania te uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11. Obszar planu położony jest w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i obszaru Natura 2000 „Wielki Sandr Brdy” PLB 220001. Należy uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z tego położenia.

Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg,

parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty opracowaniem planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe, parki kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, w tym konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar opracowania położony jest w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią z głębokością wody powodziowej od 0,0 m do 0,5 m, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie tereny górnicze i obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Wymagania osób niepełnosprawnych będą spełnione w ramach projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kompleksowa ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

7. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na lepsze, bardziej racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, dzięki umożliwieniu prowadzenia procesów inwestycyjnych zgodnych z wolą inwestora. Walory te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13. Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenu na cele zgodne z potrzebami inwestora, co spowoduje wzrost wartości nieruchomości.

8. Prawo własności.

Uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

W okresie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi, co dokładnie opisano w protokole z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Nie było potrzeby ustalania wymagań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

10. Potrzeby interesu publicznego.

W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego, zgodnego z potrzebami inwestora, zagospodarowania terenu i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska, a także poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11. Cele publiczne, realizowane przez zapisy planu, to właściwa ochrona krajobrazu poprzez dopuszczoną geometrię dachów, wskaźniki zagospodarowania terenu, jak również ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi publicznej. Z uwagi na położenie bezpośrednio przy jeziorze Charzykowskim konieczne będzie uwzględnienie nakazów, zakazów i ograniczeń dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie linii brzegu jeziora wynikające z przepisów odrębnych.

11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, nie ograniczając możliwości realizacji systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura opracowania planu miejscowego została wszczęta w wyniku uwzględnienia wniosku właściciela działki nr 157/5 i zainicjowana podjętą przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr II/15/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostało zapewnione zgodnie z procedurą opracowania miejscowego planu określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Chojnice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, konsultacji społecznych oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Wójt Gminy Chojnice ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wyznaczając termin składania wniosków.

Właściciel działki nr 157/7 złożył wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję gastronomiczną i usługi turystyczne oraz handlowe, przystań celu publicznego, funkcję mieszkalną – mieszkanie bosmana, pomosty, infrastrukturę towarzyszącą oraz rozszerzenie zakresu planu zagospodarowania o działkę nr 157/12 i działki sąsiednie w celu umożliwienia wykonania parkingu oraz drogi dojazdowej wg załączonej koncepcji.

W/w zakres znacznie wykracza poza granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawione na załączniku do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu wobec czego ustalenia planu ograniczono wyłącznie do działek nr 157/5, nr 157/6 i 157/8. Nie dopuszczono funkcji mieszkaniowej z uwagi na przeznaczenie terenu, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Charzykowskiego i plaży, związane z ogólnodostępną obsługą ruchu turystycznego.

Ponadto, po uprzednim ogłoszeniu zamieszczonym w lokalnej prasie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Chojnice każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego mógł wnieść uwagi. Wnioski i uwagi mogły być wnoszone na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie internetowej gminy.

13. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę w § 6 ust. 11 pkt 4. Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Nakazano zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów.

14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Po przeanalizowaniu możliwości zagrożeń stwierdzono, że nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

W obszarze planu nie występują grunty rolne, więc nie było potrzeby wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

16. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu równoważą interes publiczny z interesem właściciela działki nr 157/5. Celem opracowania planu jest dostosowanie ustaleń planu do zmieniających się aktualnych potrzeb.

17. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,
- 3) zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązanymi z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,
- 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Wyznaczony w planie teren ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 239034G, (ulicy Turystycznej), przez drogę gminną wewnętrzną (ulicę Jeziorną), w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanej funkcji. Obszar objęty planem będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne oraz systemy infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Rozważając możliwość ewentualnych alternatywnych rozwiązań dla przedmiotowego terenu, wniosek inwestora w części wydaje się uzasadniony i właściwie wpisuje się w obecne uwarunkowania komunikacyjne terenu, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, tendencje rozwojowe i potrzeby rozwoju gospodarczego, a także potrzeby finansowe gminy.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1,

wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r., stwierdzono, że znaczna ilość obecnie obowiązujących planów wraz ze zmianami zawierają uchybienia w świetle obowiązującego prawa. Ze względu na bardzo ogólny lub nieprecyzyjny charakter zapisów jak również ze względu na formę lub zapisy sprzeczne z obowiązującymi przepisami, najlepszym rozwiązaniem jest sporządzenie dla tych terenów nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice poprzez wzrost podatku w wyniku realizacji planowanych inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/185/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw
w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr III/26/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice,

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,13 ha, położony w miejscowości Karolewo w obrębie geodezyjnym Niezychowice gm. Chojnice, od strony południowo wschodniej przy granicy administracyjnej z miastem Chojnice i na południowy zachód od drogi publicznej wojewódzkiej nr 212, tj. ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **U**;
- 2) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **KO**;
- 3) tereny komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **KP-I**;

4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **KR**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego symbolem, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

6. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) pas technologiczny wzdłuż linii WN – 110 kV;
- 4) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

7. Elementem informacyjnym, niebędącym ustaleniem planu miejscowego, jest następujące oznaczenie graficzne: granica administracyjna miasta Chojnice.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat, ale która nie dotyczy remontów istniejących obiektów budowlanych;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz symbolem klasy przeznaczenia terenu określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** i **2U**, na których z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w **§ 7**;
- 2) teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KO**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w **§ 8**;
- 3) tereny komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4KP-I** i **5KP-I**, na których z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w **§ 9**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KR**, na którym z ustaleń szczegółowych obowiązują określone w **§ 10**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszcza się przebudowy w/w sieci, zmiany ich przebiegu lub likwidację sieci wyłączonych z eksploatacji;
- 2) w obszarze planu dopuszcza się:
 - a) remonty i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - b) rozbiorke istniejących budynków,
 - c) podpiwniczenia,
 - d) zieleni towarzyszącą,
 - e) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
 - f) budowę niezbędnych sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych, o ile z zasad ustalonych w **Rozdziale 3** dla poszczególnych terenów nie wynika inaczej;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- dla których stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;

- 3) należy wykluczyć lokalizowanie zakładów usługowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
- 4) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 5) należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba określenia.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;
- 2) ustala się zakaz stosowania pokrycia dachu o kolorystyce jaskrawej i niebieskiej;
- 3) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 4) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 100 m² powyżej 100 m²,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

- c) miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, a także jako wbudowane w budynki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa będącego w trakcie sporządzania, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN-110 kV w odległości 11,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ustalenia określone **w pkt 2**;
- 2) w obrębie pasa, o którym mowa **w pkt 1**, obowiązuje:
 - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
 - b) zakaz sadzenia drzew;
 - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) pas, o którym mowa **w pkt 1**, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 4) należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi teren komunikacji drogowej wewnętrznej, którego fragment **6KR** znalazł się w obszarze planu, stanowiący dojazd do drogi publicznej wojewódzkiej nr 212, tj. ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice;
- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, którego fragment **6KR** znalazł się w obszarze planu, w położonych w obszarze planu terenach komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej **4KP-I** i **5KP-I**, łączące się z układem sieci infrastruktury technicznej w działkach zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru planu, także w ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenie działki – dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych

i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, z uwzględnieniem zapisu w ust. 3 pkt 7;

- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. Karta terenów: 1U i 2U

1. **Przeznaczenie terenu:** teren usług.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi - wolnostojącymi lub dobudowanymi do budynków usługowych;
- 2) wszelka działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymogi określone w § 6 ust. 3 pkt 1-2;
- 3) wyklucza się wydzielenie w budynku usługowym funkcji mieszkalnej.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) na terenie 1U – 1,2,
 - b) na terenie 2U – 0,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) na terenie 1U – 1,6,
 - b) na terenie 2U – 1,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie 1U - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie 2U - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe

- na terenie 1U do III kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m,
- na terenie 2U do II kondygnacji nadziemnych i do 11,0 m,

b) obiekty towarzyszące parterowe do 8,0 m;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w linii zabudowy istniejących budynków oraz w odległościach 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu **4KR** i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu **5I**, tak jak wrysowano na rysunku planu;

8) dachy:

- a) na budynkach usługowych płaskie lub dwuspadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia od 30° do 45° lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- b) na obiektach towarzyszących płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci do 30°, a na dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z wydzielonej w obszarze planu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,3 ha.

§ 8. Karta terenu 3KO

1. Przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę budynków usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym stacji paliw;
- 2) wszelka działalność usługowa, w tym handlowa, musi spełniać wymogi określone w **ust. 3**;
- 3) wyklucza się wydzielenie w budynku usługowym funkcji mieszkalnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w przepisach odrębnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe do II kondygnacji nadziemnych i do 9,0 m,
 - b) obiekty towarzyszące parterowe do 7,0 m;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległościach 6,0 m od linii rozgraniczającej przylegającego terenu **4KR** i 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu **5I**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połączy do 30°, a na dobudowanych do budynków dopuszcza się także jednospadowe o kącie nachylenia połączy dachowych do 30°.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z wydzielonej w obszarze planu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** oraz z ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice, przez działkę nr 216/11.

§ 9. Karta terenów: 4KP-I i 5KP-I

1. **Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji pieszo – rowerowej lub infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** dopuszcza się łączną lub zamienną realizację obu rodzajów przeznaczenia terenu.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 8) gabaryty obiektów: nie dotyczy.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz budowy budynków i wiat.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się wzajemne powiązanie komunikacyjne pieszo – rowerowe obu terenów przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**, a także z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR**.

§ 10. Karta terenu 6KR

1. **Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** zgodnie z rysunkiem planu, tj. min. 12,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej w postaci ciągu pieszo – jezdni.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** ustala się powiązanie komunikacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej **6KR** z ulicą Bytowską, położoną w granicach administracyjnych miasta Chojnice, przez działkę nr 216/11.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 174 poz. 3431 z dnia 22 grudnia 2009 r.), w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

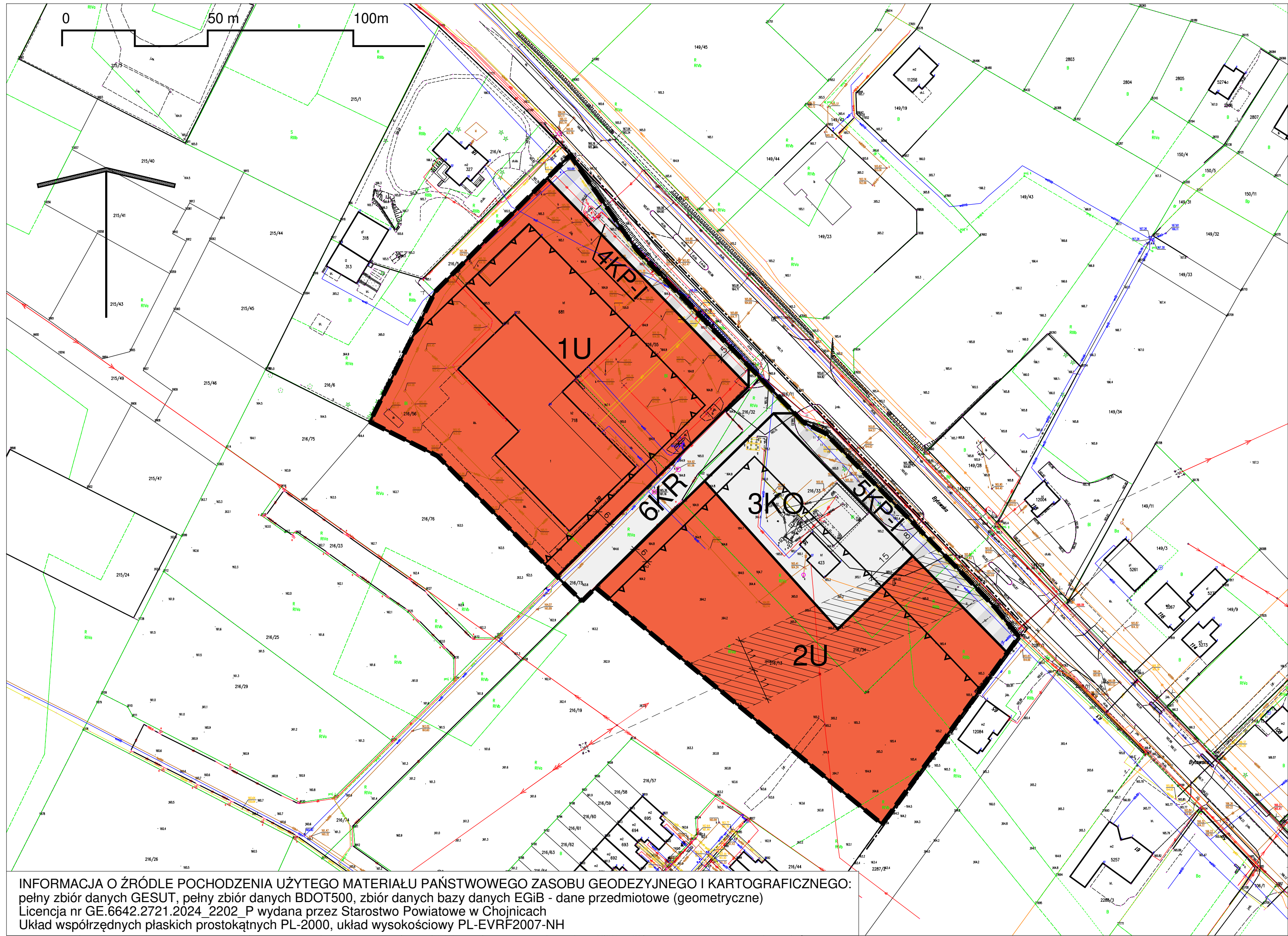
Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W REJONIE STACJI PALIW W MIEJSCOWOŚCI KAROLEWO
OBRĘB GEODEZYJNY NIEŻYCHOWICE GM. CHOJNICE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/185/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

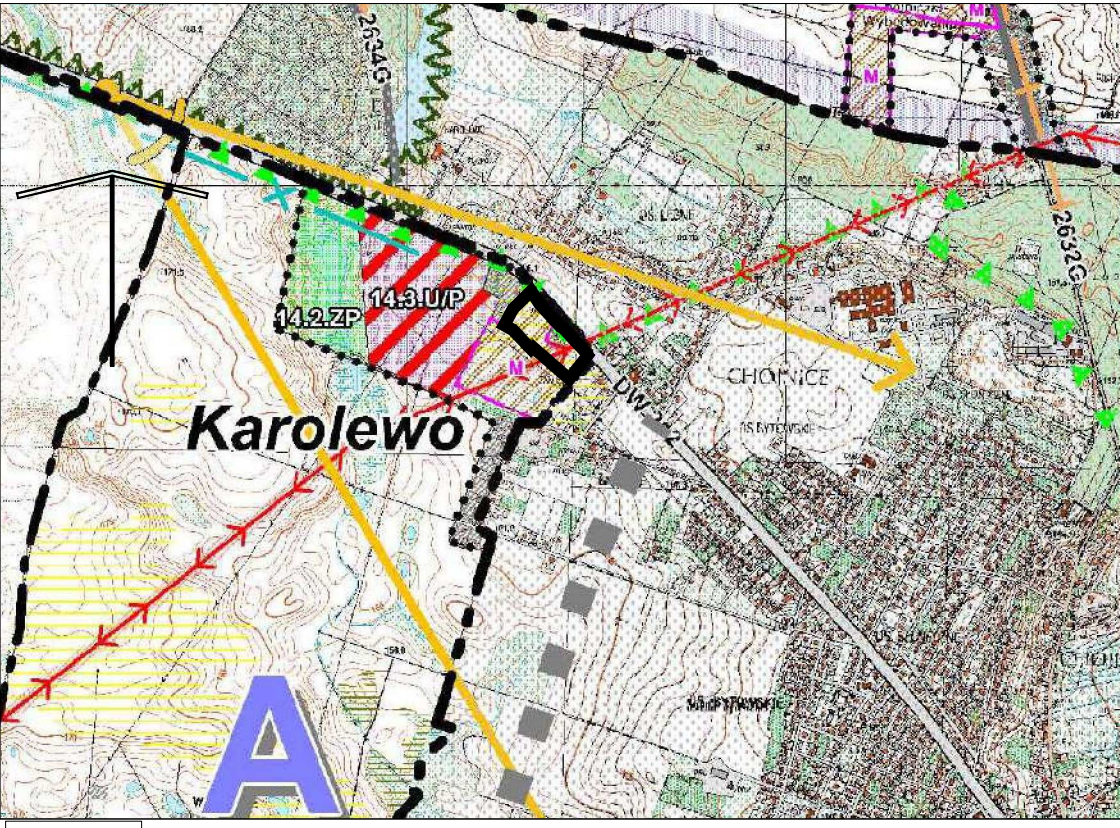
RYSUNEK PLANU

1:1000



INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
pełny zbiór danych GESUT, pełny zbiór danych BDOT500, zbiór danych bazy danych EGIB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Licencja nr GE.6642.2721.2024_2202_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



LEGENDA:

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- graniczna administracyjna gminy Chojnice
- graniczne gmin sąsiednich
- graniczna administracyjna miasta Chojnice

Klosnowo nazwy pozostałych większych miejscowości w gminie

- las
- wody: jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- graniczna stref funkcjonalno-przestrzennych
- strefa urbanizacji i rozwoju gospodarczego

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- graniczne obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
 - obszary zabudowane i zainwestowane
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rozwoju zabudowy, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - U/P - zabudowa usługowo-produkcyjna
 - ZP - zieleni urządzona i omentarze
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- pozostałe tereny w granicach możliwego docelowego zainwestowania - możliwe uzupełnienie zabudowy

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Ochrona przyrody i środowiska
 - otulina parku narodowego
 - graniczna ustanowionego światowego rezerwatu biosfery "Bory Tucholskie"

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM

- punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI

- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- linia energetyczna 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia - orientacyjny przebieg

7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- rejon o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA

- linia energetyczna 110 kV, wraz z pasem technicznym - 20 m od osi
- orientacyjny przebieg gazociągu średniego ciśnienia - istniejący

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Komunikacja, transport:
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi projektowane - szacowany przebieg obwodnic i nowych dróg
- Infrastruktura techniczna
 - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

- Obszary z obowiązującymi planami
 - graniczne terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpoz
 - obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII WN-110 kV
- U TEREN USŁUG
- KO TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KP-I TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ LUB INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WYMIAROWANIE

ELEMENT INFORMACYJNY NIEBĘDĄCY USTALENIEM PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA CHOJNICE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/185/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm.
Chojnice**

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. **nie
wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/185/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo
obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/185/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wstęp

Uchwałą Nr III/26/2024 z dnia 22 sierpnia 2024 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie stacji paliw w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice gm. Chojnice.

Granicami opracowania planu miejscowego objęto obszar o powierzchni 2,1674 ha, obejmujący działki nr 216/13, 216/32, 216/33, 216/34, 216/55 i 216/56 oraz część działki nr 216/73 (część działki nr 216/22 przed podziałem), położony w miejscowości Karolewo w obrębie geodezyjnym Niezychowice gm. Chojnice, od strony południowo wschodniej przy granicy administracyjnej z miastem Chojnice i na południowy zachód od drogi publicznej wojewódzkiej nr 212, tj. ulicy Bytowskiej, położonej w granicach administracyjnych miasta Chojnice.

O opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił pełnomocnik inwestora, który wnioskował o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (usług handlu i usług nieuciążliwych z dopuszczeniem adaptacji istniejącej stacji paliw (przebudowa oraz rozbudowa istniejących obiektów lub budowa nowych).

Na części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 174 poz. 3431 z dnia 22 grudnia 2009 r.).

Celem opracowania zmiany obowiązującego planu jest uaktualnienie przeznaczenia terenu w granicach objętych opracowaniem planu miejscowego w celu dostosowania do zmienionych potrzeb w zakresie realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego docelowego zainwestowania, w tym z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeważającym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz w obszarze zabudowanym i zainwestowanym.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowane inwestycje spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie

realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenia terenów w § 6 ust. 1, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 odnośnie uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszczenia remontów i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie, rozbiórki istniejących budynków, budowy urządzeń budowlanych i sieci uzbrojenia terenu, podpiwniczeń, a także wprowadzenia zieleni, wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów w zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania tych terenów oraz dopuszczonych działań, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, § 7 ust. 3, § 8 ust. 4 i § 9 ust. 3.

Ustalone parametry zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne korelują z istniejącą zabudową, przyczyniając się do harmonijnego kształtowania przestrzeni.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, § 7 ust. 3, § 8 ust. 4 i § 9 ust. 3. Przyjęte parametry i wskaźniki pozwolą na harmonijny rozwój zabudowy w obszarze opracowania planu w korelacji z otoczeniem.

Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Gminy w Chojnicach, podjętej na podstawie tzw. ustawy krajobrazowej. Na etapie uzgadniania projektu planu i w terminie do 10 lipca 2025 r., tj. do zakończenia konsultacji społecznych, Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego był w trakcie sporządzania i nie został jeszcze uchwalony, dlatego w opracowanym projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy w Chojnicach do uchwalenia nie można było uwzględnić jego wyników. W związku z powyższym zapisy zawarte w tekście planu należy uznać za właściwe, które nie stanowią naruszenia prawa. W dniu 28 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, który wejdzie w życie z dniem 1 października 2025 r. W ramach prac nad audytem krajobrazowym zidentyfikowano w granicach województwa pomorskiego 1793 jednostki krajobrazowe, z czego 152 krajobrazy uznano za krajobrazy priorytetowe. Obszar objęty opracowaniem planu nie znalazł się w granicach krajobrazu priorytetowego.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Wymagania te uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w §

6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11.

W obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu, a także realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub stwierdzono potrzebę, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, z wyjątkiem terenu 3KO, na którym dopuszczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty opracowaniem planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Grunty klasy RIILb o pow. 0,031 ha w granicach działki nr 216/34, położonej poza granicami jeszcze obowiązującego planu miejscowego, uzyskały decyzję Starosty Chojnickiego na wyłączenie ich z produkcji rolniczej w związku z rozbudową istniejącej stacji paliw.

5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe, parki kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, § 7 ust. 3, § 8 ust. 4 i § 9 ust. 3, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, w tym konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenów i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie tereny górnicze i obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji.

W celu zapewnienia potrzeb osób niepełnosprawnych projekt planu ustala wymagane miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Ponadto

wymagania osób niepełnosprawnych będą spełnione w ramach projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kompleksowa ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

7. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na lepsze, bardziej racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenów, dzięki umożliwieniu prowadzenia procesów inwestycyjnych zgodnych z wolą inwestora. Walory te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 wraz z zasadami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, § 7 ust. 3, § 8 ust. 4 i § 9 ust. 3, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13. Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenów, stanowiących własność prywatną, na cele zgodne z potrzebami właściciela, co spowoduje wzrost wartości nieruchomości.

8. Prawo własności.

Uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

W okresie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 29 maja 2025 r. do 10 lipca 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi, co dokładnie opisano w protokole z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Nie było potrzeby ustalania wymagań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

10. Potrzeby interesu publicznego.

W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego, zgodnego z potrzebami prywatnego właściciela, zagospodarowania terenu i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska, a także poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11. Cele publiczne, realizowane przez zapisy planu, to właściwa ochrona krajobrazu poprzez dopuszczoną geometrię dachów, wskaźniki zagospodarowania terenu, jak również ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi publicznej i terenu komunikacji wewnętrznej.

11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, nie ograniczając możliwości realizacji systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura opracowania planu miejscowego została wszczęta w wyniku uwzględnienia wniosku pełnomocnika inwestora i zainicjowana podjętą przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr LII/878/2024 z dnia 22 marca 2024 r.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostało zapewnione zgodnie z procedurą opracowania miejscowego planu określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Chojnice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, konsultacji społecznych oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Wójt Gminy Chojnice ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wyznaczając termin składania wniosków.

Pełnomocnik inwestora, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, złożył wniosek dot. działek nr 216/13, 216/32, 216/33, 216/34, 216/55, 216/56 i części nr 216/22 (po podziale działka nr 216/73) zawierający oczekiwane przeznaczenie terenów oraz wielkości parametrów, tj. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie wszystkie propozycje zostały uwzględnione w planie z uwagi na charakter i parametry zabudowy sąsiedniej.

Ponadto, po uprzednim ogłoszeniu zamieszczonym w lokalnej prasie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Chojnice każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego mógł wnieść uwagi. Wnioski i uwagi mogły być wnoszone na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie internetowej gminy.

13. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę w § 6 ust. 11 pkt 4. Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Nakazano zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów.

14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Po przeanalizowaniu możliwości zagrożeń stwierdzono, że nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

16. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Na większej części obszaru planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest modyfikacja przyjętego już dokumentu, związana z dostosowaniem ustaleń planu do zmieniających potrzeb.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu równoważą interes publiczny z interesem inwestora. Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu obowiązujący plan utraci moc w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

17. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,
- 2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,
- 3) zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązаныmi z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,
- 4) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Wyznaczone w planie tereny mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 212 (3KO) i przez teren komunikacji wewnętrznej, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanych funkcji. Obszary objęte planem będą obsługiwane przez systemy komunikacyjne i przez odpowiednio rozbudowane systemy infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Rozważając możliwość ewentualnych alternatywnych rozwiązań dla przedmiotowego terenu, wniosek inwestora wydaje się uzasadniony i właściwie wpisuje się w obecne uwarunkowania komunikacyjne terenu, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zastane zmiany funkcjonalne zabudowy w otoczeniu i tendencje rozwojowe, potrzeby rozwoju gospodarczego a także potrzeby finansowe gminy.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1,

wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 174 poz. 3431 z dnia 22 grudnia 2009 r.) został ujęty w zestawieniu obowiązujących planów miejscowych, dla których przewidziano zmiany w przypadku utraty ich aktualności. Ponadto wskazano na konieczność sporządzania kolejnych miejscowych planów dla miejscowości, w których widoczny jest największy ruch inwestycyjny. Brak planów miejscowych, skutkuje wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice poprzez wzrost podatku w wyniku realizacji planowanych inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/186/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LII/878/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice,

**Rada Gminy uchwala,
co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice, w granicach obszaru objętego planem miejscowym określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 85 obręb geodezyjny Lichnowy gm. Chojnice o powierzchni 0,34 ha, położony po południowo wschodniej stronie drogi gminnej publicznej nr 239012G, w odległości 150 m od skrzyżowania z drogą publiczną powiatową nr 2645G, tj. ulicą Chojnicką.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **MN-U**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) pas technologiczny wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 4) litery z określeniem przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, tj. symbolami klas przeznaczenia terenu oddzielnymi myślnikiem, określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz prawa lokalnego.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolami klas przeznaczenia terenu **MN-U**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się budowę wraz z obiektami towarzyszącymi w zależności od potrzeb:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) budynków usługowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację obu rodzajów przeznaczenia terenu łącznie lub zamiennie,

- b) remonty i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - c) rozbiórkę istniejącego budynku,
 - d) podpiwniczenia,
 - e) budowę urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
 - f) budowę sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - g) wszelką działalność usługową, w tym handlową, spełniającą wymóg określony w **§ 6 ust. 3 pkt 1-2;**
- 3) zagospodarowanie terenu w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz możliwości dostępu w celu napraw i konserwacji – dopuszcza się przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz, wymieniony w **pkt 1**, nie dotyczy:
 - a) inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - dla których stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową;
- 3) gospodarka odpadami powinna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) należy przestrzegać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przeznaczenia terenu;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a ewentualne odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w trybie i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny do II kondygnacji nadziemnych i do 9,0 m,
 - b) budynki usługowe do II kondygnacji nadziemnych i do 9,0 m,
 - c) obiekty towarzyszące do 6,0 m,
 - d) nie ogranicza się wysokości budowli innych niż wiaty;
- 7) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) co najmniej 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku działalności usługowej nie mniej niż 1 na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 2 do 100 m² powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 na każde 50 m² powyżej 100 m²,
 - c) w przypadku zabudowy mieszkaniowej i usługowej podlegają sumowaniu ilości miejsc ustalone odrębnie dla ilości mieszkań, powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - e) miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, a także jako wbudowane w budynki;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9,0 m od granicy działki nr 90, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 9) dachy:
 - a) na budynku mieszkalnym dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - b) na budynkach usługowych z dwiema głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 20° do 45°, a na budynkach parterowych lub parterowych częściach budynków dopuszcza się także dach płaski,

c) na obiektach towarzyszących dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub płaskie;

10) w celu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi zastosowanie mają przepisy odrębne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa będącego w trakcie sporządzania, a pozostałych elementów nie ustala się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV w odległości 7,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ustalenia określone **w pkt 2**;
- 2) w obrębie pasa, o którym mowa **w pkt 1** obowiązuje:
 - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę,
 - b) zakaz sadzenia drzew,
 - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) pas, o którym mowa **w pkt 1**, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 4) należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi przylegająca do obszaru planu droga gminna publiczna nr 239012G (działka nr 90), stanowiąca dojazd do drogi publicznej powiatowej nr 2645G, tj. ulicy Chojnickiej;
- 2) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowią sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w przylegającej do obszaru planu drodze gminnej publicznej nr 239012G;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi gminnej publicznej nr 239012G;
- 4) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) należy zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji - do czasu powstania systemu zbiorczej kanalizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową do odbiornika lub indywidualnie na terenie działki – dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania, z uwzględnieniem zapisu w ust. 3 pkt 6;
- 8) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 10) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe lub inne).
12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się.
13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Wnioskodawca:

Wójt Gminy Chojnice

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady Gminy

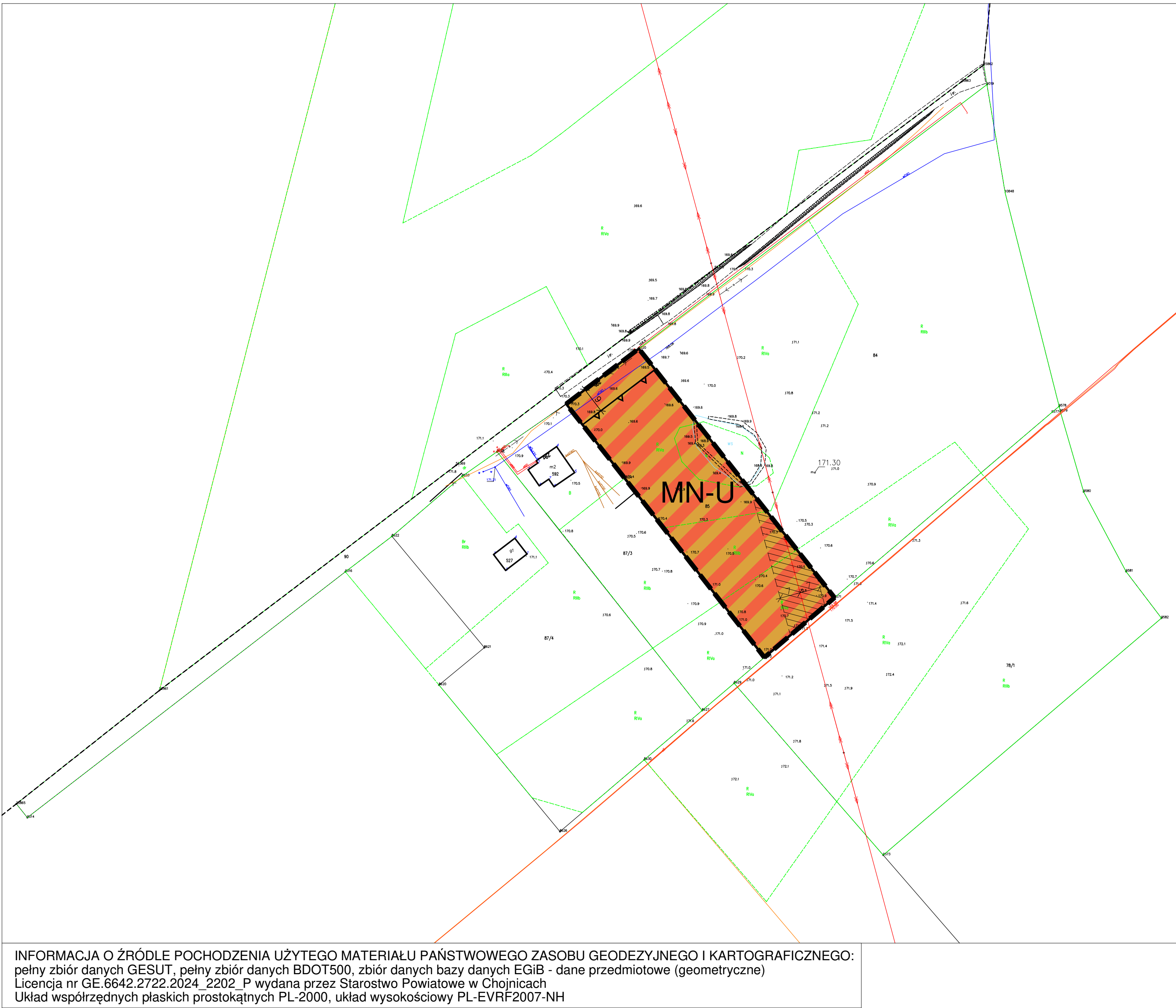
Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LICHNOWY GM. CHOJNICE

RYSUNEK PLANU

1:1000

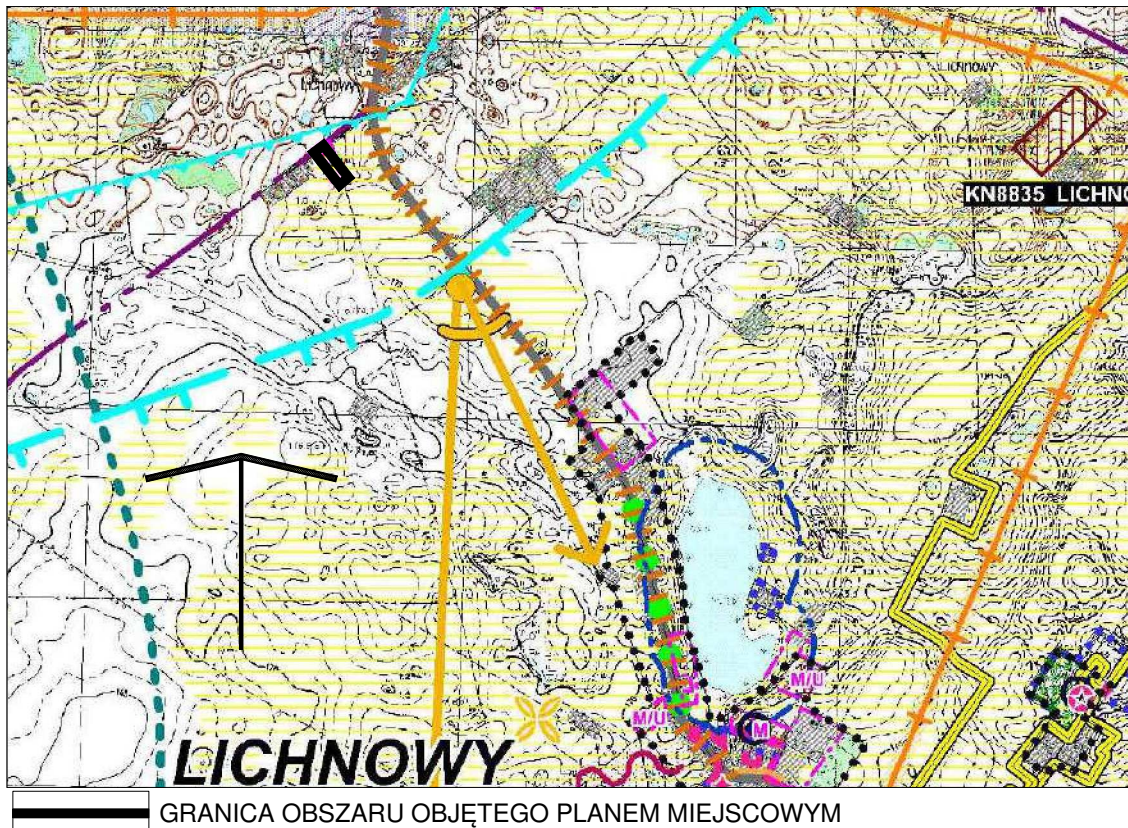


INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
pełny zbiór danych GESUT, pełny zbiór danych BDOT500, zbiór danych bazy danych EGIB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Licencja nr GE.6642.2722.2024_2202_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII SN-15 kV
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- WYMIAROWANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNICE



LEGENDA:

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- granice obszarów geodezyjnych
- ZBENINY** nazwy wsi obrębowych
- las
- wody: jeziora, rzeki
- grunty rolne
- łąki i pastwiska

1. STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- granice stref funkcjonalno-przestrzennych

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- granice obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, w tym:
- obszary zabudowane i zainwestowane
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

3. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ochrona przyrody i środowiska

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 128 (a) z obszarem ochronnym (b)

Ochrona środowiska kulturowego:

- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- udokumentowane złoża kopalin

4. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Projektowane formy ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu

- obiekty i zespoły o wybitnych wartościach kulturowych, postulowane do ochrony przez wpis do rejestru

5. LOKALNE WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKOWE WSKAZANE DO OCHRONY NA POZIOMIE LOKALNYM

obiekty i zespoły obiektów o wartościach historycznych, kulturowych - proponowane do ochrony:

- I poziom ochrony
- II poziom ochrony
- zieleni historyczna, zabytkowa - dworskie parki i dawne cmentarze - do zachowania i ochrony
- aleje przydrożne (wartości krajobrazowe i przyrodnicze)
- punkty ujęcia i kierunki atrakcyjnego widoku
- cenne panoramy miejscowości z dominantą wieży kościoła
- elementy osnowy ekologicznej - do zachowania:
- lasy
 - ekosystemy wodne

6. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE, UCIAŻLIWOŚCI

- główne drogi - w tym korytarz komunikacyjny drogi krajowej - źródło zanieczyszczeń i hałasu
- gazociąg wysokiego ciśnienia

7. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- rejon o najwyższych walorach agroekologicznych w gminie

8. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ORAZ O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA

- odległość 100m od linii brzegowej jezior i rzek - prawne ograniczenie dla zagospodarowania i zabudowy

9. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Komunikacja, transport:

- drogi powiatowe
- Infrastruktura techniczna
- gazociąg wysokiego ciśnienia

10. POLITYKA PLANISTYCZNA GMINY

Obszary z obowiązującymi planami

- granice terenów objętych obowiązującymi planami, w tym o przeważającym przeznaczeniu:
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mozp

- obszary planowane do zainwestowania, w tym zmieniające przeznaczenie z rolnego na nierolnicze

11. INNE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, USTALENIA DOTYCZĄCE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

- wsie, dla których proponuje się prace studialne, ze względu na ich cenny układ przestrzenny lub wartościową historyczną zabudowę - wskazane jest określenie lokalnych zasad zabudowy i zagospodarowania

12. OBSZARY PRZEWIDZIANE DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI PONADLOKALNEJ

- planowane modernizacje dróg

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM Z 2014 r.

- obszary, na których nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna wokół terenu zamkniętego

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY CHOJNICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/186/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice**

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 7 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.
nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/186/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Kołak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/186/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

**Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)**

Wstęp

Uchwałą Nr LII/878/2024 z dnia 22 marca 2024 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Lichnowy gm. Chojnice.

Granice opracowania planu miejscowego objęto obszar działki nr 85 obręb geodezyjny Lichnowy gm. Chojnice o powierzchni 0,34 ha, położony po południowo wschodniej stronie drogi gminnej publicznej nr 239012G, w odległości 150 m od skrzyżowania z drogą publiczną powiatową nr 2645G, tj. ulicą Chojnicką.

O opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił właściciel działki nr 85, który wnioskował o przeznaczenie terenu pod działalność usługową (w tym wypożyczalnia sprzętu budowlanego).

Na w/w obszarze „obowiązuje” zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalona uchwałą Nr XXV/273/97 Rada Gminy w Chojnicach dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 poz. 88 z dnia 3 maja 1997 r.), która została sporządzona w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) i nie wyczerpuje obligatoryjnego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie spełnia również wymagań stawianych aktom prawa miejscowego, które zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283). Ze względu na brak wyczerpujących definicji użytych pojęć lub określenie dopuszczenia zaistnienia pewnych faktów bez definicji zasad, na jakich to dopuszczenie może być realizowane, a także brak określenia podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych, bezpośrednie stosowanie ustaleń planu na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę jest niemożliwe.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenu pod planowane inwestycje spełnia wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie narusza ustaleń w/w „Studium” poprzez zgodność z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Wymagania te uwzględniono określając przeznaczenie terenu w § 6 ust. 1, zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2 w zakresie możliwości zabudowy i zagospodarowania tego terenu oraz dopuszczonych działań, a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7.

Ustalona linia zabudowy, parametry zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne korelują z istniejącą zabudową, przyczyniając się do harmonijnego kształtowania przestrzeni.

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru opracowania planu są chronione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7.

Ze względu na aktualne wymagania prawne – uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta po dacie wejścia w życie ustawy z dn. 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) – nie można w ustaleniach planu umieszczać ustaleń wynikających z dotychczasowego art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (został on uchylony) dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Kwestie te będą mogły być regulowane przepisami odpowiedniej uchwały Rady Gminy w Chojnicach, podjętej na podstawie tzw. ustawy krajobrazowej. Na etapie uzgadniania projektu planu i w terminie do 13 czerwca 2025 r., tj. do zakończenia konsultacji społecznych, Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego był w trakcie sporządzania i nie został jeszcze uchwalony, dlatego w opracowanym projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy w Chojnicach do uchwalenia nie można było uwzględnić jego wyników. W związku z powyższym zapisy zawarte w tekście planu należy uznać za właściwe, które nie stanowią naruszenia prawa. W dniu 28 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Pomorskiego podjął uchwałę nr 190/XVII/25 w sprawie uchwalenia Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, który wejdzie w życie z dniem 1 października 2025 r. W ramach prac nad audytem krajobrazowym zidentyfikowano w granicach województwa pomorskiego 1793 jednostki krajobrazowe, z czego 152 krajobrazy uznano za krajobrazy priorytetowe. Obszar objęty opracowaniem planu nie znalazł się w granicach krajobrazu priorytetowego.

3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami.

Wymagania te uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11.

W obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu, a także realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub stwierdzono potrzebę, ale przeprowadzona ocena nie wykazała negatywnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla

środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

4. Wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty opracowaniem planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w kontekście przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wprawdzie w granicach działki występują grunty klasy RIIIb o powierzchni 0,06 ha, ale zmiana przeznaczenia tych gruntów rolnych na cele nierolnicze nastąpiła w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonych uchwałą Nr XXV/273/97 Rady Gminy w Chojnicach dnia 26 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 poz. 88 z dnia 3 maja 1997 r.), w których działka nr 85 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru planu nie występują obiekty zabytkowe, parki kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w § 6 ust. 10, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, w tym konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar opracowania nie jest położony w obszarach osuwania się mas ziemnych, szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują w jego granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie tereny górnicze i obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Ochronie zdrowia służą zapisy nakazujące zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków docelowo do gminnego systemu kanalizacji - do czasu powstania systemu zbiorczej kanalizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

W celu zapewnienia potrzeb osób niepełnosprawnych projekt planu ustala wymagane miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Ponadto wymagania osób niepełnosprawnych będą spełnione w ramach projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kompleksowa ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko.

7. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na lepsze, bardziej racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie walorów ekonomicznych terenu, dzięki umożliwieniu prowadzenia procesów inwestycyjnych zgodnych z wolą inwestora (właściciela działki). Walory te zostały uwzględnione poprzez ustalenie zasad ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego w § 6 ust. 2, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w § 6 ust. 3, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w § 6 ust. 7, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w § 6 ust. 13. Uchwalenie planu pozwoli na wykorzystanie terenu, stanowiącego własność prywatną, na cele zgodne z potrzebami właściciela, co spowoduje wzrost wartości nieruchomości.

8. Prawo własności.

Uszanowano prawo do własności wynikające z art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zapisano, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

W okresie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 7 maja 2025 r. do 13 czerwca 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi, co dokładnie opisano w protokole z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Nie było potrzeby ustalania wymagań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, a projekt planu został uzgodniony przez właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

10. Potrzeby interesu publicznego.

W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem planu jest umożliwienie korzystniejszego, zgodnego z potrzebami prywatnego właściciela, zagospodarowania terenu i zabudowy. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające zachowanie ładu przestrzennego oraz odpowiedniej ochrony środowiska, a także poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11. Cele publiczne, realizowane przez zapisy planu, to właściwa ochrona krajobrazu poprzez dopuszczoną geometrię dachów, wskaźniki zagospodarowania terenu, jak również ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi publicznej.

11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w § 6 ust. 11, nie ograniczając możliwości realizacji systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura opracowania planu miejscowego została wszczęta w wyniku uwzględnienia wniosku właściciela działki nr 85 i zainicjowana podjętą przez Radę Gminy w Chojnicach uchwałą Nr LII/878/2024 z dnia 22 marca 2024 r.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zostało zapewnione zgodnie

z procedurą opracowania miejscowego planu określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opisane w uzasadnieniu zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Wójt Gminy Chojnice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, konsultacji społecznych oraz możliwości składania uwag. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Zgodnie z wymogami ustawowymi Wójt Gminy Chojnice ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie internetowej BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, wyznaczając termin składania wniosków.

Ponadto, po uprzednim ogłoszeniu zamieszczonym w lokalnej prasie, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP, zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Chojnice każdy, kto zakwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, mógł wnieść uwagi. Wnioski i uwagi mogły być wnoszone na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonym na stronie internetowej gminy.

13. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę w § 6 ust. 11 pkt 4. Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Nakazano zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu i obiektów.

14. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Po przeanalizowaniu możliwości zagrożeń stwierdzono, że nie zachodzi konieczność wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

15. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Nie było potrzeby wprowadzania ustaleń w planie w w/w zakresie.

16. Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych.

Ustalenia przyjęte w projekcie planu równoważą interes publiczny z interesem właściciela nieruchomości. Celem opracowania planu jest dostosowanie ustaleń planu do potrzeb właściciela terenu.

17. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) niezmienną transportochłonność układu przestrzennego,

2)wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach,

3)zapewnianie dotychczasowych rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi drogami publicznymi i powiązanymi z nimi drogami wewnętrznymi istniejącymi i projektowanymi,

4)planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Wyznaczony w planie teren ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym możliwość dogodnego korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Określone zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczono adekwatnie do proponowanej funkcji. Obszar objęty planem będzie obsługiwany przez systemy komunikacyjne i przez odpowiednio rozbudowane systemy infrastrukturalne wodociągowe i kanalizacyjne.

Rozważając możliwość ewentualnych alternatywnych rozwiązań dla przedmiotowego terenu, wniosek inwestora wydaje się uzasadniony i właściwie wpisuje się w obecne uwarunkowania komunikacyjne terenu, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, tendencje rozwojowe i potrzeby rozwoju gospodarczego, a także potrzeby finansowe gminy.

II.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1,

wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr XXXIX/612/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 12 października 2018 r., stwierdzono, że znaczna ilość obecnie obowiązujących planów wraz ze zmianami zawierają uchybienia w świetle obowiązującego prawa. Ze względu na bardzo ogólny lub nieprecyzyjny charakter zapisów jak również ze względu na formę lub zapisy sprzeczne z obowiązującymi przepisami, najlepszym rozwiązaniem jest sporządzenie dla tych terenów nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zalecono opracowanie nowych planów dla terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, sporządzonymi w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, które zgodnie z przeprowadzoną analizą uznano za nieaktualne.

W związku z powyższym opracowanie planu jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice poprzez wzrost podatku w wyniku realizacji planowanych inwestycji. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w planie nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/187/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonej jako działka numer 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 33/12, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Chojnice, o powierzchni 1,0900 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SL1C/00004656/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Załącznik do uchwały Nr XI/187/2025
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 sierpnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że część nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta żadną obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze. W związku z tym zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/188/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działki numer 63/11 i 63/12, położonej w miejscowości Angowice obręb geodezyjny Angowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony - działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 63/11 o powierzchni 0,3714 ha oraz nr 63/12 o powierzchni 0,3713 ha, położonych w miejscowości Angowice, obręb geodezyjny Angowice, gmina Chojnice, ujawnionych w księdze wieczystej nr SL1C/00022792/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chojnicach.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W toku zarządzania mieniem gminy, stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta żadną obowiązującą umową dzierżawy zawartą na cele rolnicze. W związku z tym zaistniała konieczność uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/189/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem
1 §1 Kodeksu cywilnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 902 z indeksem 1 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania w trybie art. 902 z indeksem 1 §1 Kodeksu cywilnego, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gockowice, stanowiącej działkę gruntu nr 133/1 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00002298/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości, każde nabycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Nabycie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy.

**UCHWAŁA NR XI/190/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach
ewidencyjnych Chojniczki i Czartołomie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojniczki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 271 o powierzchni 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022739/3 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Czartołomie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 51 o powierzchni 1,90 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00011747/2, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 244/4, obręb ewidencyjny Chojniczki.

§ 2. Służebność przesyłu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas niekoreślny.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu budowy infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii energetycznej niezbędnej do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/191/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach
ewidencyjnych Chojniczki i Nieżychowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Chojniczki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 271 o powierzchni 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00022739/3 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nieżychowice, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 219/2 o powierzchni 0,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00032128/0, poprzez ustanowienie służebności polegającej na zagwarantowaniu właścicielowi sieci dystrybucyjnej Energa Operator S. A. dostępu do linii WN 110 kV w celu jej eksploatacji z prawem dostępu, wejścia, przejazdu i przechodu osób upoważnionych przez właściciela sieci do dokonywania czynności związanych z konserwacją remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii.

§ 2. Służebność ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas nieokreślony.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się dla zagwarantowania właścicielowi sieci dystrybucyjnej Energa Operator S. A. dostępu do linii WN 110 kV w celu jej eksploatacji z prawem dostępu, wejścia, przejazdu i przechodu osób upoważnionych przez właściciela sieci do dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/192/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w obrębach
ewidencyjnych Nowa Cerkiew i Raclawki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Cerkiew, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 303/1 o powierzchni 1,67 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00040148/5 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Raclawki, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 47/1 o powierzchni 0,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00024745/2, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 352/2, obręb ewidencyjny Nowa Cerkiew.

§ 2. Służebność przesyłu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas nieokreślony.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu budowy infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii energetycznej niezbędnej do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/193/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Silno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Silno, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 452/1 o powierzchni 217 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach, prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00058806/5, poprzez ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i użytkowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niezbędnego do funkcjonowania stacji telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce nr 252/2.

§ 2. Służebność przesyłu ustanowiona będzie za wynagrodzeniem na czas nieokreślony.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, każde obciążenie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Obciążenie nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu budowy infrastruktury technicznej w postaci kablowej linii energetycznej niezbędnej do funkcjonowania stacji telefonii komórkowej.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/194/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Charzykowy, stanowiącej działkę gruntu nr 166/5 o powierzchni 387 m², dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00011407/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości, każde zbycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Zbycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań budżetowych gminy.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/195/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodawa, stanowiących działki gruntu nr: 258/7 o powierzchni 2500 m² i 258/8 o powierzchni 2500 m², dla których Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00058808/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości, każde zbycie nieruchomości wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Zbycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dokonuje się w celu realizacji zadań budżetowych gminy.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/196/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie akceptacji cen, opłat, zwolnień, ulg i opłat dodatkowych w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 3 Porozumienia Międzygminnego z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego w granicach administracyjnych Miasta Chojnice i Gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 298 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Akceptuje się ceny, opłaty, zwolnienia, ulgi i opłaty dodatkowe w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Miejską Chojnice na terenie gminy Chojnice, które zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Ceny biletów jednorazowych, biletów miesięcznych, okresowych, karnetów i opłat

		Normalny	Ulgowy		
			ulga państwowa 50%	ulga samorządowa 44%	
I. BILETY JEDNORAZOWE					
1.	Na jedną strefę A(miasto) lub B lub C:	3,20	1,60	1,80	
2.	Na dwie strefy A(miasto)+B lub B+C	5,60	2,80	3,10	
3.	Na trzy strefy A(miasto)+B+C	7,00	3,50	3,90	
4.	Czasowy 40 minut na jedną strefę A(miasto) lub B lub C - tylko u kierowcy:	4,50		2,50	
5.	Czasowy 60 minut na trzy strefy A(miasto) +B+C - tylko u kierowcy:	8,00		4,50	
6.	Bilet całodobowy elektroniczny FALA ¹ strefa A(miasto)	9,90	4,95	5,50	
7.	Bilet Weekendowy ⁵ elektroniczny FALA ¹ strefa A(miasto)	16,00	8,00	9,00	
8.	Bilet Weekendowy ⁵ elektroniczny FALA ¹ strefa A(miasto)+B+C	28,00	14,00	15,70	
II. BILETY MIESIĘCZNE I OKRESOWE (miesiąc kalendarzowy)		Sieciowy ² imienny	Sieciowy ² na okaziciela	Sieciowy ² elektroniczny FALA ¹ 10 dniowy ³	Sieciowy elektroniczny FALA ¹ 6 m-czny ⁴
1.	Strefa A(miejska):				Senior 65+
-	Normalny	54,00	62,00	25,00	
-	ulgowy	27,00	31,00	12,50	
-	ulga państwowa	30,00	34,00	14,00	
-	ulga samorządowa				
2.	W mieście i poza miastem:				1,00
2.1	Strefa A(miejska)+B				
-	Normalny	139,00	160,00	64,00	
-	Ulgowy	69,50	80,00	32,00	
-	ulga państwowa	78,00	90,00	36,00	
-	ulga samorządowa				
2.2	Strefa A(miejska)+B+C				
-	Normalny	172,00	197,00	79,00	
-	Ulgowy	86,00	98,50	39,50	
-	ulga państwowa	96,00	110,00	44,00	
-	ulga samorządowa				
III. KARNETY 6-cio przejazdowe					
1. Strefa A(miejska):					
-	normalny			17,60	
-	ulgowy			8,80	
-	ulga państwowa			9,90	
-	ulga samorządowa				

IV. OPŁATY DODATKOWE

1. Wysokość opłaty dodatkowej ustala się, biorąc za podstawę cenę najtańszego biletu jednorazowego normalnego, w następujący sposób:
 - 1.1 jako 50-krotność tej ceny – za przejazd bez odpowiedniego dokumentu przewozu (biletu),
 - 1.2 jako 40-krotność tej ceny – za przejazd bez ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienia do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu,
 - 1.3 jako 20-krotność tej ceny – za naruszenie przepisów o przewozie rzeczy lub zwierząt, a w szczególności za zabrane ze sobą do środka transportu:
 - a) rzeczy lub zwierzęta, za których przewóz taryfa przewiduje opłaty – bez odpowiedniego dokumentu przewozu (biletu),
 - b) rzeczy wyłączone z przewozu albo rzeczy dopuszczone do przewozu na warunkach szczególnych – bez zachowania tych warunków,
 - 1.4 jako 150-krotność tej ceny – za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zamiany trasy autobusu bez uzasadnionej przyczyny.
2. Ustala się opłatę manipulacyjną, uwzględniając ponoszone koszty czynności związanych ze zwrotem albo umorzeniem opłaty dodatkowej, w wysokości 10% tej opłaty, ustalonej w sposób określony w pkt 1 powyżej.

V. STREFY

1. **Strefa A(miejska)** obowiązuje w granicach administracyjnych miasta Chojnice oraz przystanki: Topole, Chojnaty Lipienice, Lasek Miejski Wybudowanie, Chojniczki Św. Huberta, Pawłówek Rondo, Galeria „BP”.
2. Strefy poza miastem

2.1 Strefa B (dla miejscowości)

Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Ciechocin, Cołdanki, Czartolomie, Doręgowice, Funka, Granowo, Jakubowo, Jarcewo, Jezioraki, Klawkowo, Klosnowo, Kłodawa, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Niezychowice, Szlachetna Nowa Cerkiew, Nowe Ostrowite, Nowy Dwór, Ogorzeliny, Ostrowite, Pawłowo, Pawłówek, Powalki, Raclawki, Silno, Sławęcino, Stary Młyn, Szlachetna, Wolność, Zbeniny

2.2 Strefa C (dla miejscowości)

Bachorze, Chociński Młyn, Gockowice, Kokoszka, Kopernica, Kruszką, Lotyń, Małe Swornegacie, Melanowo, Melanówek, Objezierze, Sternowo, Swornegacie

1 - możliwość zakupu biletu elektronicznego tylko przez system FALA

2 - poza terenem miasta ważny do wszystkich miejscowości w danej strefie

3 - bilet ważny od daty wskazanej przez pasażera w dniu zakupu

4 - bilet ważny 6 miesięcy dla seniorów z Miasta i Gminy Chojnice od 65 do 70 roku życia

5 - bilet uprawnia do nieograniczonej liczby przejazdów od godz. 00:01 w sobotę do godz. 23:59 w niedzielę. Jeśli bezpośrednio przed lub po weekendzie wypada dzień świąteczny ustawowo wolny od pracy, wówczas ważność tego biletu przypada również na dzień świąteczny.

UZASADNIENIE

Zgodnie z §2 pkt 3 Porozumienia Międzygminnego z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego w granicach administracyjnych Miasta Chojnice i Gminy Chojnice - ceny, opłaty, zwolnienia, ulgi i opłaty dodatkowe oraz regulamin przewozu osób i bagażu ustala Rada Miejska w Chojnicach, przy czym na obszarze Gminy po uprzednim zaakceptowaniu przez Radę Gminy w Chojnicach. Wraz z pismem z dnia 29 lipca 2025 r. przedłożono projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmian w cenniku opłat - w tym poza Miastem Chojnice, a zatem konieczne i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/197/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki
krukowate (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXXVIII/611/2018 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 3935 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się stanowisko w sprawie apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Chojnicach.

§ 3. Stanowisko Rady Gminy zostanie przekazane: Ministrowi Klimatu i Środowiska, Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Wojewodzie Pomorskiemu, Marszałkowi Województwa Pomorskiego, Parlamentarzystom okręgu gdańskiego oraz okręgu gdyńsko - słupskiego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WNIOSKODAWCA

Komisja Rolnictwa i
Ochrony Środowiska

Projekt odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

**Stanowisko Rady Gminy w Chojnicach w sprawie
apelu rolników dotyczącego szkód wyrządzanych przez ptaki krukowate
(m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawie.**

Rolnicy z Gminy Chojnice, zwłaszcza Ci, których uprawy położone są w pobliżu Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Nowym Dworze w ostatnich latach obserwują gwałtowny wzrost populacji ptaków krukowatych (m.in. kruki, gawrony, wrony siwe) oraz żurawi. Z uwagi na fakt, że wiele z tych gatunków jest pod prawną ochroną ograniczone są możliwości reagowania, co skutkuje:

- niszczeniem materiału siewnego na polach uprawnych;
- wyjadaniem młodych roślin (w szczególności kukurydzy, zbóż, ziemniaków);
- rozgrzebywaniem gleby i sadzonek, w tym ich wyciągania i przenoszenia w inne miejsce;
- rozsiewaniem ściemi i zanieczyszczeń w gospodarstwie;
- niszczeniem plandek i materiałów rolniczych;
- zakłóceniem równowagi ekologicznej na obszarach wiejskich;
- znaczącym obniżeniem plonów, co przekłada się na straty finansowe rolników.

Wielu rolników zmaga się więc ze stratami finansowymi, które nie są objęte systemem odszkodowań, a ich skala i powtarzalność wskazują na potrzebę pilnych działań systemowych. W ocenie Rady, obecne przepisy niedostatecznie chronią interesy producentów rolnych w kontekście szkód powodowanych przez ptaki objęte ochroną gatunkową.

W związku z powyższym Rada Gminy w Chojnicach apeluje o:

- rozszerzenie katalogu gatunków zwierząt, za których szkody przysługuje rekompensata ze środków Skarbu Państwa, o ptaki krukowate oraz żurawie w miejscach, gdzie ich nadmierna populacja powoduje trwałe szkody w rolnictwie;
- umożliwienie prowadzenia skutecznej ochrony upraw i gospodarstw poprzez uproszczoną procedurę uzyskiwania zezwoleń na odstrzał redukcyjny ptactwa w przypadku wyrządzanych szkód;
- zwiększenie elastyczności przepisów ochrony gatunkowej, tak aby ochrona jednego gatunku nie prowadziła do nieodwracalnych szkód w środowisku lokalnym i gospodarce rolnej;
- wprowadzenie rekompensat nie tylko za straty, ale też utracone dochody;
- uwzględnienie głosu rolników przy określaniu polityki ochrony populacji ptaków krukowatych i żurawi.

Rada Gminy w Chojnicach wnosi o rozważenie powyższych propozycji w toku trwających prac legislacyjnych i o włączenie do dialogu przedstawicieli samorządów, rolników oraz ekspertów z zakresu ornitologii, ekologii i ochrony przyrody.

Obecny stan prawny powoduje, że rolnicy ponoszą pełne konsekwencje szkód wywołanych przez zwierzęta, które objęte są ochroną państwową – bez realnej możliwości ochrony upraw. Brak jest również podstaw do

ubiegania się o jakiegokolwiek rekompensaty. Jest to w opinii Rady sytuacja niesprawiedliwa i wymagająca pilnych zmian.

UZASADNIENIE

W związku z obecnym stanem prawnym powodującym, że rolnicy ponoszą pełne konsekwencje szkód wywołanych przez zwierzęta, które objęte są ochroną państwową – bez realnej możliwości ochrony upraw oraz brakiem podstaw do ubiegania się o jakiegokolwiek rekompensaty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XI/198/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/87/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 5/2025 Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości składek członkowskich na rok 2025

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. § 1 uchwały Nr VI/87/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości składki członkowskiej na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach na 2025 rok otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustalić składkę członkowską Gminy Chojnice w 2025 roku na rzecz Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach w wysokości 1.089,- zł miesięcznie (słownie: tysiąc osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Uzasadnienie

W oparciu o Uchwałę Nr 5/2025 Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Bank Żywności w Chojnicach z dnia 30 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości składek członkowskich na rok 2025 wprowadza się do budżetu składkę w kwocie 1.089- zł miesięcznie. Roczna składka wynosi 13.068,- zł.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XI/199/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2026 roku i w latach następnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Jednostki pomocnicze realizują zadania w ramach przyznawanych środków w budżecie gminy w każdym roku kalendarzowym na zasadach określonych w niniejszej Uchwale.

§ 2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o zasadach realizowanych przez jednostki pomocnicze rozumie się przez to w szczególności:

- 1) remonty, konserwacje i oświetlenie dróg gminnych;
- 2) utrzymanie czystości w sołectwie;
- 3) utrzymanie przystanków autobusowych;
- 4) budowę chodników;
- 5) naprawę przepustów i melioracje na gruntach gminy;
- 6) utrzymanie i wyposażenie placów zabaw;
- 7) budowę nowych punktów świetlnych;
- 8) współorganizowanie imprez kulturalnych, sportowych i turystycznych;
- 9) partycypacja w wydatkach związanych z funkcjonowaniem gminnych placówek oświatowych;
- 10) partycypacja w wydatkach związanych z funkcjonowaniem gminnych placówek kultury;
- 11) dofinansowanie OSP (wydatki okolicznościowe);
- 12) finansowanie utrzymania i wyposażenia obiektów służących realizacji zadań statutowych jednostki pomocniczej;
- 13) inne wydatki związane z funkcjonowaniem Rady Sołeckiej.

§ 3. 1. W Uchwale budżetowej podaje się wykaz jednostek pomocniczych i przypadające im sumy kwot na realizację zadań, o których mowa w § 2.

2. Dla ustalenia rocznych kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze przyjmuje się liczbę mieszkańców sołectwa wg stanu na dzień 30 czerwca roku poprzedzającego rok budżetowy, na które ustalone są kwoty przypadające na poszczególne jednostki pomocnicze.

§ 4. 1. Ustala się roczną stawkę na rok 2026, stanowiącą podstawę obliczeń kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w celu realizacji zadań określonych w § 2 w wysokości 115,- zł na 1 mieszkańca sołectwa. Poza kwotą bazową wynikającą ze zdania pierwszego przyznaje się kwotę 20.000,- zł na każde sołectwo.

2. Dodatkowo ustala się corocznie kwoty dla poszczególnych jednostek pomocniczych z następujących tytułów:

1) wiatraków wybudowanych w sołectwach po 10.000,- zł za 1 wiatrak dla sołectwa:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Lichnowy | - 30.000,- zł; |
| b) Nowy Dwór – Cołdanki | - 40.000,- zł; |
| c) Sławęcin | - 40.000,- zł; |
| d) Ostrowite | - 20.000,- zł; |
| e) Nowa Cerkiew | - 30.000,- zł; |

2) uciążliwego sąsiedztwa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór po 30.000,- zł dla sołectwa:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Lichnowy | - 30.000,- zł; |
| b) Angowice | - 30.000,- zł; |
| c) Nowy Dwór – Cołdanki | - 30.000,- zł; |

3) masztów telefonii komórkowej ustawionych w sołectwach po 10.000,- zł za 1 maszt dla sołectwa:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Swornegacie | - 20.000,- zł; |
| b) Kłodawa | - 10.000,- zł; |
| c) Nowe Ostrowite | - 10.000,- zł; |
| d) Ogorzeliny | - 10.000,- zł; |
| e) Krojanty | - 10.000,- zł; |
| f) Silno | - 10.000,- zł; |
| g) Topole – Władysławek | - 20.000,- zł; |
| h) Lichnowy | - 20.000,- zł; |
| i) Nowa Cerkiew | - 10.000,- zł; |

4) farm fotowoltaicznych wybudowanych i zlokalizowanych w sołectwach po 5.000,- zł za każdy 1 hektar zajęty na farmę fotowoltaiczną dla sołectwa:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| a) Pawłówko – Lipienice | - 65.000,- zł; |
| b) Sławęcin | - 20.000,- zł; |
| c) Topole – Władysławek | - 5.000,- zł. |

3. Zmiana wysokości stawki w latach następnych ustalona będzie odrębną Uchwałą Rady Gminy, a w razie nie podjęcia stosownej Uchwały przyjmie się stawkę w dotychczasowej wysokości.

4. Wójt Gminy w terminie od 10 października każdego roku poprzedzającego rok budżetowy, powiadomi przewodniczących jednostek pomocniczych o wysokości kwot przypadających w następnym roku budżetowym jednostce pomocniczej.

5. Przewodniczący jednostek pomocniczych w terminie do 25 października każdego roku poprzedzającego rok budżetowy, przedstawiają Wójtowi Gminy propozycję planowanych wydatków na cele określone w § 2.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIX/812/2023 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określania zasad przekazywania środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2023 roku i w latach następnych.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

WNIOSKODAWCA

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa stąd nie wnoszę uwag.

UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym daje delegację ustawową organowi stanowiącemu, w zakresie zasad przyznawania środków w ramach budżetu gminy jednostkom pomocniczym realizującym określone zadania.

Niniejsza Uchwała w §2 zawiera katalog zadań, które będą finansowane z przyznanych corocznie przez Radę Gminy jednostkom pomocniczym środków. Jednostka pomocnicza w terminie oznaczonym w uchwale, określi limity wydatków na poszczególne zadania, zapewniając jak najefektywniejsze gospodarowanie nimi i właściwe zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców sołectwa.

W Uchwale równocześnie wprowadzono ustawowe prawo (art. 48 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym) jednostek pomocniczych do rozporządzenia dochodami pochodzącymi z mienia komunalnego określonego w załączniku do statutu właściwego sołectwa.

Rada Gminy określa coroczne środki dla jednostek pomocniczych gminy w związku z położeniem farm wiatrakowych w niektórych sołectwach, masztów telefonii komórkowej, farm fotowoltaicznych i sąsiedztwem Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór.

Powyższa Uchwała porządkuje gospodarkę finansową jednostek pomocniczych dostosowując ją do obowiązującego stanu prawnego, a także zawiera wszystkie zmiany podjęte przez Radę Gminy w Chojnicach po 29 listopada 2023 r.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XI/200/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr VI/79/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Chojnice na 2025 rok (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 1 ustala się **dochody** budżetu gminy w łącznej kwocie **157.514.328,76 zł**, z tego:
 - a) bieżące w kwocie 141.812.933,76 zł,
 - b) majątkowe w kwocie 15.701.395,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 1 ust. 2 ustala się **wydatki** budżetu gminy w łącznej kwocie **169.674.188,76 zł**, z tego:
 - a) bieżące w kwocie 139.048.717,76 zł,
 - b) majątkowe w kwocie 30.625.471,- zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w § 1 ust. 3 ustala się **plan wydatków majątkowych** na 2025 r. w wysokości **30.625.471,- zł**, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) w § 4 ust. 1 ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) w § 5 ust. 1 ustala się dotacje udzielone z budżetu Gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych – 9.862.350 zł z tego:
 - dotacje podmiotowe – 9.254.550 zł;
 - dotacje celowe – 607.800 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Zmiany w planie dochodów budżetowych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/200/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
750			Administracja publiczna	188 827,00	3 000,00	191 827,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	0,00	3 000,00	3 000,00
		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	3 000,00	3 000,00
801			Oświata i wychowanie	4 802 495,20	26 106,80	4 828 602,00
	80101		Szkoły podstawowe	111 769,00	25 410,00	137 179,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	40 728,00	17 740,00	58 468,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	3 438,00	7 670,00	11 108,00
	80153		Zapewnienie uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych	185 226,20	696,80	185 923,00
		2010	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	185 226,20	696,80	185 923,00
852			Pomoc społeczna	3 418 685,00	30 000,00	3 448 685,00
	85295		Pozostała działalność	1 348 322,81	30 000,00	1 378 322,81
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	1 315 505,81	30 000,00	1 345 505,81
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	10 902 481,00	159 417,00	11 061 898,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	500 000,00	100 000,00	600 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	500 000,00	100 000,00	600 000,00
	90095		Pozostała działalność	0,00	59 417,00	59 417,00
		6257	Dotacja celowa w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	59 417,00	59 417,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	481 200,00	4 500,00	485 700,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	1 000,00	4 500,00	5 500,00

		0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	1 000,00	4 500,00	5 500,00
Razem:				157 291 304,96	223 023,80	157 514 328,76

Zmiany w planie wydatków budżetowych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/200/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	10 099 300,82	-215 000,00	9 884 300,82
	01008		Melioracje wodne	137 000,00	15 000,00	152 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	54 000,00	15 000,00	69 000,00
	01042		Wyłączenie z produkcji gruntów rolnych	952 199,00	-230 000,00	722 199,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	900 000,00	-230 000,00	670 000,00
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	848 310,00	1 001,00	849 311,00
	40095		Pozostała działalność	0,00	1 001,00	1 001,00
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	1,00	1,00
		6020	Wydatki na wniesienie wkładów do spółdzielni	0,00	1 000,00	1 000,00
600			Transport i łączność	14 846 497,00	-37 118,00	14 809 379,00
	60016		Drogi publiczne gminne	4 957 934,00	12 882,00	4 970 816,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 497 758,00	-22 600,00	1 475 158,00
		4270	Zakup usług remontowych	650 613,00	18 500,00	669 113,00
		4300	Zakup usług pozostałych	628 000,00	16 982,00	644 982,00
	60095		Pozostała działalność	363 500,00	-50 000,00	313 500,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	345 000,00	-50 000,00	295 000,00
630			Turystyka	4 981 500,00	5 000,00	4 986 500,00
	63095		Pozostała działalność	4 781 500,00	5 000,00	4 786 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	758 000,00	5 000,00	763 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	4 052 955,00	60 000,00	4 112 955,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	3 604 855,00	60 000,00	3 664 855,00
		4270	Zakup usług remontowych	118 000,00	60 000,00	178 000,00
	70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	448 100,00	0,00	448 100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	269 500,00	-2 000,00	267 500,00
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	4 000,00	2 000,00	6 000,00
750			Administracja publiczna	15 031 356,88	406 278,80	15 437 635,68
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	10 958 953,88	305 696,80	11 264 650,68
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 691 100,00	5 000,00	6 696 100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	555 066,00	-100 000,00	455 066,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	375 887,00	190 696,80	566 583,80

	4260	Zakup energii	198 594,00	50 000,00	248 594,00
	4270	Zakup usług remontowych	209 000,00	50 000,00	259 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	759 474,88	150 000,00	909 474,88
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	29 500,00	10 000,00	39 500,00
	4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	92 953,00	-50 000,00	42 953,00
75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	175 000,00	33 000,00	208 000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	18 500,00	18 500,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30 000,00	4 500,00	34 500,00
	4430	Różne opłaty i składki	13 880,00	10 000,00	23 880,00
75095		Pozostała działalność	1 725 133,00	67 582,00	1 792 715,00
	4150	Dopłaty w spółkach prawa handlowego	57 099,00	61 500,00	118 599,00
	4220	Zakup środków żywności	22 755,00	70,00	22 825,00
	4260	Zakup energii	15 100,00	2 500,00	17 600,00
	4300	Zakup usług pozostałych	48 200,00	500,00	48 700,00
	4430	Różne opłaty i składki	66 700,00	3 012,00	69 712,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 101 800,00	-156 000,00	1 945 800,00
	75410	Komendy wojewódzkie Państwowej Straży Pożarnej	0,00	10 000,00	10 000,00
	2300	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	0,00	10 000,00	10 000,00
	75412	Ochotnicze straże pożarne	997 500,00	4 000,00	1 001 500,00
	4270	Zakup usług remontowych	123 000,00	4 000,00	127 000,00
	75495	Pozostała działalność	962 000,00	-170 000,00	792 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	458 000,00	-170 000,00	288 000,00
801		Oświata i wychowanie	65 200 434,98	-179 209,00	65 021 225,98
	80101	Szkoły podstawowe	43 242 125,73	85 410,00	43 327 535,73
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 570 088,00	-45 000,00	4 525 088,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 083 895,00	4 235,00	2 088 130,00
	4240	Zakup środków dydaktycznych i książek	226 340,00	16 610,00	242 950,00
	4260	Zakup energii	479 125,00	6 030,00	485 155,00
	4270	Zakup usług remontowych	1 789 500,00	43 535,00	1 833 035,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	52 700,00	60 000,00	112 700,00
	80104	Przedszkola	8 051 960,00	-264 619,00	7 787 341,00
	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	1 399 560,00	-264 619,00	1 134 941,00
852		Pomoc społeczna	8 589 765,95	30 000,00	8 619 765,95
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	3 572 043,00	1 709,00	3 573 752,00
	4860	Pozostałe wydatki bieżące na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy	4 171,00	1 709,00	5 880,00
	85295	Pozostała działalność	2 601 532,76	28 291,00	2 629 823,76

		3290	Świadczenia społeczne wypłacane obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP	168 769,00	28 291,00	197 060,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	15 672 849,00	34 103,00	15 706 952,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	49 650,00	4 600,00	54 250,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 400,00	500,00	19 900,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30 250,00	4 100,00	34 350,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	1 026 948,00	12 118,00	1 039 066,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	20 800,00	5 000,00	25 800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	13 700,00	-6 000,00	7 700,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	261 447,00	6 000,00	267 447,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	398 252,00	4 000,00	402 252,00
		4270	Zakup usług remontowych	56 945,00	-5 000,00	51 945,00
		4300	Zakup usług pozostałych	224 435,00	8 100,00	232 535,00
		4430	Różne opłaty i składki	6 007,00	18,00	6 025,00
	90013		Schroniska dla zwierząt	251 000,00	10 000,00	261 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 000,00	3 500,00	10 500,00
		4220	Zakup środków żywności	43 000,00	3 500,00	46 500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	201 000,00	3 000,00	204 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	3 012 585,00	15 000,00	3 027 585,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	901 398,00	15 000,00	916 398,00
	90095		Pozostała działalność	1 016 275,00	-7 615,00	1 008 660,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	86 750,00	6 000,00	92 750,00
		4270	Zakup usług remontowych	24 630,00	2 000,00	26 630,00
		4300	Zakup usług pozostałych	578 150,00	-615,00	577 535,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	90 000,00	-15 000,00	75 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	8 764 542,00	23 950,00	8 788 492,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	349 712,00	23 950,00	373 662,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 300,00	1 200,00	3 500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	550,00	150,00	700,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	27 300,00	2 500,00	29 800,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	36 725,00	2 100,00	38 825,00
		4300	Zakup usług pozostałych	108 744,00	17 850,00	126 594,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 500,00	150,00	1 650,00
926			Kultura fizyczna	677 489,00	250 018,00	927 507,00
	92601		Obiekty sportowe	50 000,00	220 000,00	270 000,00

	4270	Zakup usług remontowych	0,00	220 000,00	220 000,00
92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	627 489,00	30 018,00	657 507,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	106 200,00	17 000,00	123 200,00
	4270	Zakup usług remontowych	7 200,00	-4 000,00	3 200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	142 489,00	17 018,00	159 507,00

Razem:			169 451 164,96	223 023,80	169 674 188,76
---------------	--	--	----------------	------------	----------------

I ZADANIA INWESTYCYJNE W 2025 ROKU

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01042	6050	Modernizacja drogi transportu rolnego ul. Świerkowa w m. Powałki	670 000,00 zł	670 000,00 zł	460 000,00 zł		A - B - 210 000,00 zł C - UM		Urząd Gminy w Chojnicach
2.	010	01095	6050	Rewitalizacja miejsca integracyjnego mieszkańców sołectwa Moszczenica	24 100,00 zł	24 100,00 zł	4 100,00 zł		A - B - 20 000,00 zł C - UM		Urząd Gminy w Chojnicach
3.	600	60016	6050	Budowa drogi gminnej ul. Polna w m. Swornegacie	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
4.	600	60016	6050	Dokumentacja projektowa - budowa ul. Tulipanów i ul. Narcyzów w m. Charzykowy	55 000,00 zł	55 000,00 zł	55 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
5.	600	60016	6050	Dokumentacja projektowa - budowa ul. Porzeczej i Okrężnej w m. Chojniczki	70 000,00 zł	70 000,00 zł	70 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
6.	600	60016	6050	Dokumentacja projektowa - budowa ul. Leśnej, Szerokiej i Okrężnej w m. Swornegacie	58 000,00 zł	58 000,00 zł	58 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
7.	600	60016	6050	Dokumentacja projektowa - budowa łącznika ul. Kalinowej z ul. Długą w m. Charzykowy	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
8.	600	60016	6050	Przebudowa ul. Św. Jana Pawła II w Ciechocinie	148 000,00 zł	148 000,00 zł	148 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
9.	600	60016	6050	Program budowy dróg 2:1	592 000,00 zł	592 000,00 zł	592 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
10.	600	60017	6050	Budowa dróg wewnętrznych ul. Łąkowej w m. Pawłowo/Lipienice i ul. Żwirowej w m. Pawłowo	1 300 000,00 zł	1 300 000,00 zł	1 300 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	600	60017	6050	Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w m. Władysławek	225 000,00 zł	225 000,00 zł	225 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
12.	600	60017	6050	Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdu z DW nr 212 w m. Niezychowice	250 000,00 zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
13.	600	60095	6050	Budowa parkingu w m. Sławęcin	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
14.	600	60095	6050	Zagospodarowanie terenu na Pl. Św. Floriana w m. Ostrowite	255 000,00 zł	255 000,00 zł	255 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
15.	630	63095	6050	Dokumentacja projektowa - przebudowa budynku szaletu w m. Charzykowy	27 000,00 zł	27 000,00 zł	27 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
16.	630	63095	6050	Budowa drogi dla rowerów na odcinku Lichnowy - Ostrowite	2 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł	1 459 350,00 zł		A - B - C -	540 650,00 zł PCH	Urząd Gminy w Chojnicach
17.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej na odcinku wzdłuż DW212 od granicy z Miastem Chojnice do drogi na Wolność	800 000,00 zł	800 000,00 zł	400 000,00 zł		A - B - C -	400 000,00 zł PCH	Urząd Gminy w Chojnicach
18.	630	63095	6050	Dokumentacja projektowa - budowa przejścia ścieżki rowerowej przez przejazd kolejowo-drogowy w m. Klawkowo	160 000,00 zł	160 000,00 zł	80 788,00 zł		A - B - C -	79 212,00 zł PCH	Urząd Gminy w Chojnicach
19.	630	63095	6050	Dokumentacja projektowa - budowa ścieżki edukacyjnej w m. Swornegacie	90 000,00 zł	90 000,00 zł	90 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
20.	630	63095	6050	Dokumentacja projektowa - budowa ścieżki rowerowej przy drodze DW 212 do zjazdu na Wolność	150 000,00 zł	150 000,00 zł	76 815,00 zł		A - B - C -	73 185,00 zł PCH	Urząd Gminy w Chojnicach
21.	630	63095	6050	Dokumentacja projektowa - przedłużenie promenady w m. Charzykowy do drogi na Wolność	150 000,00 zł	150 000,00 zł	76 508,00 zł		A - B - C -	73 492,00 zł PCH	Urząd Gminy w Chojnicach
22.	630	63095	6059	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Meandry Brdy i Chociny	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
23.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej Kamionka - Zamarte	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
24.	630	63095	6050	Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Kamionka - granica gminy Chojnice z gminą Kamień Krajeński	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
25.	700	70005	6050	Budowa domu kultury w Chojniczkach	1 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł	1 500 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
26.	700	70005	6050	Termomodernizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury w Ogorzelinach	90 000,00 zł	90 000,00 zł	90 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
27.	754	75495	6050	Dokumentacja projektowa - budowa garażu remizy OSP w Nowej Cerkwi	35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
28.	754	75495	6050	Dokumentacja projektowa - budowa garażu remizy OSP w Kłodawie	23 000,00 zł	23 000,00 zł	23 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
29.	754	75495	6050	Dokumentacja projektowa - budowa magazynu zasobów ochrony ludności	230 000,00 zł	230 000,00 zł	230 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
30.	801	80101	6050	Przebudowa Szkoły Podstawowej w Nieżychowicach wraz z zagospodarowaniem terenu	160 000,00 zł	160 000,00 zł	160 000,00 zł		A - B - C -		GZO Chojncie	
31.	801	80104	6057	Budowa przedszkola gminnego w m. Charzykowy	4 250 000,00 zł	4 250 000,00 zł			A - B - C -	4 250 000,00 zł	Urząd Gminy w Chojnicach	
32.	801	80104	6059	Budowa przedszkola gminnego w m. Charzykowy	750 000,00 zł	750 000,00 zł	750 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
33.	900	90005	6050	Dokumentacja projektowa - Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Chojnice	402 000,00 zł	402 000,00 zł	402 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
34.	900	90015	6050	Dokumentacja projektowa - budowa oświetlenia drogowego na odcinku Chojnice - Klawkowo	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
35.	900	90095	6050	Dokumentacja projektowa - zagospodarowanie terenu wokół Światowida	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
36.	926	92601	6050	Dokumentacja projektowa - budowa kompleksu sportowego - Orlik w m. Chojniczki	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
RAZEM					16 059 100,00 zł	16 059 100,00 zł	10 412 561,00 zł	- zł	A - B - C -	- zł 1 396 539,00 zł - zł	4 250 000,00 zł	

II ZAKUPY INWESTYCYJNE

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	600	60016	6060	Zakup wiaty przystankowej w sołectwie Lichnowy	16 000,00 zł	16 000,00 zł	16 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
2.	600	60020	6060	Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie Gminy Chojnice	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
3.	700	70005	6060	Wykup gruntów pod inwestycje	755 000,00 zł	755 000,00 zł	755 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
4.	750	75023	6060	Zakup Infomatu do Urzędu Gminy	17 000,00 zł	17 000,00 zł	17 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
5.	750	75023	6060	Zakup samochodu osobowego dla celów służbowych	210 000,00 zł	210 000,00 zł	210 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
6.	750	75095	6067	Zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu - Cyberbezpieczny samorząd	463 554,00 zł	463 554,00 zł			A - B - C -	463 554,00 zł	Urząd Gminy w Chojnicach
7.	750	75095	6069	Zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu - Cyberbezpieczny samorząd	119 593,00 zł	119 593,00 zł	24 649,00 zł		A - 94 944,00 zł FE B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
8.	754	75495	6067	Zakup ratowniczej łodzi kabinowej	331 500,00 zł	331 500,00 zł			A - B - C -	331 500,00 zł	Urząd Gminy w Chojnicach
9.	754	75495	6069	Zakup ratowniczej łodzi kabinowej	148 500,00 zł	148 500,00 zł	148 500,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
10.	754	75495	6060	Zakup garażu blaszanego dla OSP Pawłowo	14 000,00 zł	14 000,00 zł	14 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
11.	801	80101	6060	Zakup kserokopiarki dla Szkoły Podstawowej w Charzykowach	14 400,00 zł	14 400,00 zł	14 400,00 zł		A - B - C -		GZO Chojnice
12.	801	80101	6060	Zakup pieca konwekcyjno - parowego dla Szkoły Podstawowej w Charzykowach	38 300,00 zł	38 300,00 zł	38 300,00 zł		A - B - C -		GZO Chojnice

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.	801	80101	6060	Zakup 5 łodzi żaglowych dla Szkoły Podstawowej w Charzykowach	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł		A - B - C -		GZO Chojnice
14.	853	85395	6067	Zakup samochodu	200 957,00 zł	200 957,00 zł			A - B - C -	200 957,00 zł	GOPS Chojnice
15.	853	85395	6069	Zakup samochodu	23 642,00 zł	23 642,00 zł			A - 23 642,00 zł FE B - C -		GOPS Chojnice
16.	900	90004	6060	Zakup kosiarki dla sołectwa Nowy Dwór - Cołdanki	23 000,00 zł	23 000,00 zł	23 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
17.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw w sołectwie Angowice	15 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
18.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw w sołectwie Granowo	10 245,00 zł	10 245,00 zł	10 245,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
19.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw w sołectwie Czartołomie - Jarcewo	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
20.	900	90095	6060	Zakup placu zabaw w sołectwie Klawkowo	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
RAZEM					2 560 691,00 zł	2 560 691,00 zł	1 446 094,00 zł	- zł	A - 118 586,00 zł B - - zł C - - zł	996 011,00 zł	

III WYDATKI NA WNIESIENIE WKŁADÓW DO SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania			Środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1.	010	01043	6030	Budowa i modernizacja sieci wodociągowych kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drogach realizowanych przez Gminę Chojnice	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
2.	010	01043	6030	Projekt przebudowy sieci wodociągowej Lipienice - Klawkowo	95 000,00 zł	95 000,00 zł	95 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
3.	010	01043	6030	Projekt przebudowy sieci wodociągowej na odcinkach Nowa Cerkiew - Pawłowo, Nowa Cerkiew - Jeziorki	180 000,00 zł	180 000,00 zł	180 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
4.	010	01043	6030	Przebudowa i rozbudowa systemu wodociągowego w m. Swornegacie	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
5.	010	01043	6030	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Chojniczki - Jarcewo	730 000,00 zł	730 000,00 zł	730 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
6.	010	01044	6030	Budowa kanalizacji tłocznej Chojniczki - Czartołomie	1 260 000,00 zł	1 260 000,00 zł	1 260 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
7.	010	01044	6030	Przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacyjnego w m. Swornegacie	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
8.	010	01044	6030	Wniesienie udziałów do spółki prawa handlowego GZGK - inwestycje gminne	520 000,00 zł	520 000,00 zł	520 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
9.	010	01044	6030	Wymiana pomp oraz sterowania przepompowni w m. Lipienice	160 000,00 zł	160 000,00 zł	160 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
10.	900	90095	6030	Wniesienie udziałów do spółki prawa handlowego GZGK - zakup samochodu elektrycznego	120 000,00 zł	120 000,00 zł	120 000,00 zł		A - B - C -		GZGK Spółka z o.o. Chojnice
RAZEM					3 265 000,00 zł	3 265 000,00 zł	3 265 000,00 zł	- zł	A - B - C - - zł - zł - zł	- zł	

IV DOTACJE CELOWE

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01044	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację programu związanego z modernizacją istniejących studni	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
2.	900	90005	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych na realizację zadania „Ciepłe mieszkanie w Gminie Chojnice”	1 186 000,00 zł	1 186 000,00 zł			A - 1 186 000,00 zł B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
3.	900	90095	6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych na likwidację pokryć dachowych z eternitu	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
RAZEM					1 281 000,00 zł	1 281 000,00 zł	95 000,00 zł	- zł	A - 1 186 000,00 zł B - - zł C - - zł	- zł	

**V DOTACJE CELOWE NA POMOC FINANSOWĄ UDZIELANĄ MIĘDZY JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
NA DOFINANSOWANIE WŁASNYCH ZADAŃ**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01042	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Brusy na budowę drogi transportu rolnego Rolbik - Rolbik-Młyn	52 199,00 zł	52 199,00 zł	52 199,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
2.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na rozbudowę drogi powiatowej Krojanty - Pawłowo	3 527 363,00 zł	3 527 363,00 zł	3 527 363,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
3.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi powiatowej od m. Ogorzeliny do m. Obkas	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
4.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Gockowice - Silno	119 400,00 zł	119 400,00 zł	119 400,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
5.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nowa Cerkiew - Raclawki	111 000,00 zł	111 000,00 zł	111 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
6.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej od m. Sławęcín do m. Dąbrówka	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
7.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej od m. Sławęcina do m. Kęsowo	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
8.	600	60014	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Powiatu Chojnickiego na przebudowę mostu w Kamionce na rzeką Brdą	1 300 000,00 zł	1 300 000,00 zł	1 300 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
9.	600	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Czersk na przebudowę układu komunikacyjnego w centrum Czerska	80 425,00 zł	80 425,00 zł	80 425,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
10.	600	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Konarzyny na budowę drogi gminnej na działce nr 558	8 783,00 zł	8 783,00 zł	8 783,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
11.	600	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Czarne na przebudowę zjazdu z DW nr 201 na teren drogi gminnej dz. nr 102/12 w m. Czarne przy ul. Szczecineckiej	36 843,00 zł	36 843,00 zł	36 843,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
12.	600	60016	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Debrzno na przebudowę drogi gminnej w Debrznie oraz budowę i modernizację dróg gminnych w Słupi	36 512,00 zł	36 512,00 zł	36 512,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
13.	700	70005	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań – pomoc dla Gminy Miejskiej Chojnice na wykonanie dokumentacji projektowej budowy Warsztatu Terapii Zajęciowej oraz systemu mieszkalnictwa wspieranego w Chojnicach	67 355,00 zł	67 355,00 zł	67 355,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach	
RAZEM					5 489 880,00 zł	5 489 880,00 zł	5 489 880,00 zł	- zł	A - B - C -	- zł - zł - zł	- zł	

**VI DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU NA FINANSOWANIE KOSZTÓW INWESTYCJI
INNYCH JEDNOSTEK SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	łączne koszty finansowe	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie	
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
		dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	921	92109	6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji dla GOK z przeznaczeniem na zadania remontowe i zakupy inwestycyjne	1 428 100,00 zł	1 428 100,00 zł	1 428 100,00 zł		A - B - C -		GOK Chojnice
2.	921	92116	6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie kosztów realizacji inwestycji dla GOK z przeznaczeniem na zadania remontowe i zakupy inwestycyjne	61 700,00 zł	61 700,00 zł	61 700,00 zł		A - B - C -		GOK Chojnice
RAZEM					1 489 800,00 zł	1 489 800,00 zł	1 489 800,00 zł	- zł	A - - zł B - - zł C - - zł	- zł	

**VII WYDATKI INWESTYCYJNE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH BĘDĄCYCH
W UŻYTKOWANIU JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	921	92120	6580	Wykonanie prac konserwatorskich kapliczek w m. Lichnowy, Angowice, Cołdanki, Kłodawa, Charzykowy i dzwonnicy w Angowicach	420 000,00 zł	420 000,00 zł			A - 420 000,00 zł RPOZ B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
RAZEM					420 000,00 zł	420 000,00 zł	- zł	- zł	A - 420 000,00 zł B - - zł C - - zł	- zł	

**VIII WPŁATY JEDNOSTEK NA PAŃSTWOWY FUNDUSZ CELOWY
NA FINANSOWANIE LUB DOFINANSOWANIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie
						Rok budżetowy 2025 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
							dochody własne JST	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł	środki wymienione w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	754	75404	6170	Wpłata na państwowy fundusz celowy na dofinansowanie na zakup pojazdu służbowego dla Komendy Powiatowej Policji	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł		A - B - C -		Urząd Gminy w Chojnicach
RAZEM					60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	- zł	A - - zł B - - zł C - - zł	- zł	
OGÓŁEM I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII					30 625 471,00 zł	30 625 471,00 zł	22 258 335,00 zł	- zł	A - 1 724 586,00 zł B - 1 396 539,00 zł C - - zł	5 246 011,00 zł	

A - Dotacje i środki z budżetu państwa, np.:
RFRD - Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg
PIS - Program Inwestycji Strategicznych
RPOZ - Rządowy Program Odbudowy Zabytków
FE - Fundusz Europejski

B - Środki i dotacje otrzymane z innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych:
UM - Urząd Marszałkowski
PCH - Powiat Chojnicki

C - Inne źródła

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2025 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/200/2025 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 sierpnia 2025 r

w złotych

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa		Dotacje ogółem	Z tego:		Wydatki ogółem	Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego:	
						Dotacje bieżące	Dotacje majątkowe			z tego:				dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3		inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:
										wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
801			Oświata i wychowanie	przed zmianą	185 226,20	185 226,20	0,00	185 226,20	185 226,20	185 226,20	1 840,78	183 385,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	696,80	696,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	185 923,00	185 923,00	0,00	185 226,20	185 226,20	185 226,20	1 840,78	183 385,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	80153		Zapewnienie uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych	przed zmianą	185 226,20	185 226,20	0,00	185 226,20	185 226,20	185 226,20	1 840,78	183 385,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	696,80	696,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	185 923,00	185 923,00	0,00	185 226,20	185 226,20	185 226,20	1 840,78	183 385,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2010		Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	przed zmianą	185 226,20	185 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				zwiększenie	696,80	696,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				po zmianach	185 923,00	185 923,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wydatki razem:				przed zmianą	13 132 767,54	13 132 767,54	0,00	13 132 767,54	13 132 767,54	3 622 825,65	1 320 747,78	2 302 077,87	0,00	9 509 941,89	0,00	0,00	0,00		
				zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				zwiększenie	696,80	696,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				po zmianach	13 133 464,34	13 133 464,34	0,00	13 132 767,54	13 132 767,54	3 622 825,65	1 320 747,78	2 302 077,87	0,00	9 509 941,89	0,00	0,00	0,00		

DOTACJE PODMIOTOWE NA 2025 ROK

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
Przedszkola niepubliczne					2 917 200,00 zł
1.	801	80104	2590	Niepubliczne Integracyjne Przedszkole "Leśna Kraina" w Charzykowach	924 000,00 zł
2.	801	80104	2590	Przedszkole niepubliczne "Akademia Maluszka" w Pawłowie	408 600,00 zł
3.	801	80104	2590	Przedszkole niepubliczne "Leśne Ludki" w Klawkowie	319 800,00 zł
4.	801	80149	2590	Przedszkole niepubliczne "Leśne Ludki" w Klawkowie	99 600,00 zł
5.	801	80149	2590	Niepubliczne Integracyjne Przedszkole "Leśna Kraina" w Charzykowach	1 130 400,00 zł
6.	801	80149	2590	Przedszkole niepubliczne "Akademia Maluszka" w Pawłowie	34 800,00 zł
Inne formy wychowania przedszkolnego					126 000,00 zł
1.	801	80106	2590	Przedszkole Naturalne: Punkt Przedszkolny "Wiśniowy Sad" w Lichnowach	126 000,00 zł
Gminny Ośrodek Kultury					6 211 350,00 zł
1.	921	92109	2480	Gminny Ośrodek Kultury w Chojnicach	5 872 300,00 zł
2.	921	92116	2480	Biblioteka	339 050,00 zł
Ogółem					9 254 550,00 zł

Uzasadnienie

Powyższe zmiany wprowadza się do budżetu gminy na 2025 rok z następujących przyczyn:

1. Na podstawie pisma Wojewody Pomorskiego Nr PS-XI.3111.23.38.2025.BM z dnia 06 sierpnia 2025r. zwiększa się plan dochodów i wydatków z tytułu środków z Funduszu Pomocy z przeznaczeniem na świadczenia rodzinne w kwocie **30.000,00**;
2. Zgodnie z pismem Wojewody Pomorskiego zwiększa się dochody i wydatki budżetowe z tytułu refundacji środków na wyposażenie szkół w podręczniki w kwocie **696,80**;
3. Zwiększa się wydatki budżetowe na państwowy fundusz celowy dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach z przeznaczeniem na „Remont i konserwację budynku Komendy Powiatowej PSP w Chojnicach” w kwocie **10.000,00**;
4. Zwiększa się wydatki budżetowe z przeznaczeniem na „Remont pomieszczenia magazynowego w m. Chojnaty” w kwocie **60.000,00**;
5. Zwiększa się wydatki budżetowe z przeznaczeniem na zakup 5 łodzi żaglowych dla SP Charzykowy w kwocie **60.000,00**;
6. Zwiększa się wydatki budżetowe z przeznaczeniem na wniesienie udziału członkowskiego do Spółdzielni Energetycznej Gminy Chojnice w kwocie **1.000,00** oraz wpisowego w kwocie **1,00**;
7. Zwiększa się wydatki budżetowe z przeznaczeniem na „Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Ogorzelinach” w kwocie **220.000,00**;
8. Zwiększa się wydatki budżetowe z przeznaczeniem na dopłaty do spółki Promocja Powiatu Chojnickiego w kwocie **61.500,00**;
9. Zwiększa się dochody budżetowe z tytułu refundacji poniesionych wydatków na zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej w Gminie Chojnice” w kwocie **59.417,00**;
10. Zmniejsza się wydatki budżetowe na następujące zadania inwestycyjne:
 - Modernizacja drogi transportu rolnego ul. Świerkowa w m. Powąłki – **230.000,00**
 - Zagospodarowanie terenu na placu św. Floriana w m. Ostrowite – **50.000,00**
 - Dokumentacja projektowa – budowa magazynu zasobów ochrony ludności – **170.000,00**
11. Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między paragrafami w ramach działów i rozdziałów zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XI/201/2025
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/78/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie
Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025 - 2037**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 226, art. 228, art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr VI/78/2024 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025 – 2037 (z późn. zm.) dokonać następujących zmian:

- 1) zmienić treść załącznika Nr 1 składającego się z tabeli głównej, tabeli zawierającej wielkości informacyjne i kontrolne i nadać mu brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) zmienić treść załącznika Nr 2 – wykaz planowanych, realizowanych przedsięwzięć i nadać mu brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Pozostała treść Uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/ dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Józef Kołak

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/201/2025 Rady Gminy Chojnice z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:									
		Dochody bieżące ^x	z tego:						Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące ^{x 3)}	pozostałe dochody bieżące ⁴⁾	w tym:		ze sprzedaży majątku ^x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2025	157 514 328,76	141 812 933,76	55 222 161,41	954 722,77	25 324 491,43	18 034 398,15	42 277 160,00	23 741 723,00	15 701 395,00	6 500 000,00	9 194 395,00
2026	148 645 881,00	143 645 881,00	57 154 937,00	988 138,00	26 097 305,00	12 487 389,00	46 918 112,00	24 722 683,00	5 000 000,00	3 000 000,00	2 000 000,00
2027	147 178 002,00	144 178 002,00	58 926 740,00	1 018 770,00	26 597 021,00	12 874 498,00	44 760 973,00	25 334 436,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
2028	151 112 187,00	148 112 187,00	60 576 689,00	1 047 296,00	27 341 738,00	13 234 984,00	45 911 480,00	26 043 800,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
2029	155 259 328,00	152 259 328,00	62 272 836,00	1 076 620,00	28 107 307,00	13 605 564,00	47 197 001,00	26 773 026,00	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00
2030	156 065 812,00	156 065 812,00	63 829 657,00	1 103 536,00	28 809 990,00	13 945 703,00	48 376 926,00	27 442 352,00	0,00	0,00	0,00
2031	159 967 457,00	159 967 457,00	65 425 398,00	1 131 124,00	29 530 240,00	14 294 346,00	49 586 349,00	28 128 411,00	0,00	0,00	0,00
2032	163 966 644,00	163 966 644,00	67 061 033,00	1 159 402,00	30 268 496,00	14 651 705,00	50 826 008,00	28 831 621,00	0,00	0,00	0,00
2033	168 065 810,00	168 065 810,00	68 737 559,00	1 188 387,00	31 025 208,00	15 017 998,00	52 096 658,00	29 552 412,00	0,00	0,00	0,00
2034	172 267 455,00	172 267 455,00	70 455 998,00	1 218 097,00	31 800 838,00	15 393 448,00	53 399 074,00	30 291 222,00	0,00	0,00	0,00
2035	176 574 141,00	176 574 141,00	72 217 398,00	1 248 549,00	32 595 859,00	15 778 284,00	54 734 051,00	31 048 503,00	0,00	0,00	0,00
2036	180 988 494,00	180 988 494,00	74 022 833,00	1 279 763,00	33 410 755,00	16 172 741,00	56 102 402,00	31 824 716,00	0,00	0,00	0,00
2037	185 513 207,00	185 513 207,00	75 873 404,00	1 311 757,00	34 246 024,00	16 577 060,00	57 504 962,00	32 620 334,00	0,00	0,00	0,00

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym, które jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych. W szczególności pozycja obejmuje dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wynikającymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:										
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							Wydatki majątkowe ^x	w tym:	
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:	wydatki na obsługę długu ^x	w tym:				Inwestycje i zakupy inwestycyjne, o których mowa w art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy	w tym:
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x		odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x			wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.2.1	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1
2025	169 674 188,76	139 048 717,76	58 106 944,79	0,00	0,00	3 800 000,00	0,00	0,00	0,00	30 625 471,00	27 360 471,00	8 260 680,00
2026	146 735 881,00	134 316 365,00	60 848 286,00	0,00	0,00	3 002 512,00	0,00	0,00	0,00	12 419 516,00	12 419 516,00	0,00
2027	141 418 002,00	138 387 336,00	63 479 974,00	0,00	0,00	2 609 690,00	0,00	0,00	0,00	3 030 666,00	3 030 666,00	0,00
2028	145 502 187,00	142 152 185,00	66 003 303,00	0,00	0,00	2 043 768,00	0,00	0,00	0,00	3 350 002,00	3 350 002,00	0,00
2029	150 649 328,00	145 318 091,00	67 768 891,00	0,00	0,00	1 591 458,00	0,00	0,00	0,00	5 331 237,00	5 331 237,00	0,00
2030	152 065 812,00	149 124 579,00	69 530 882,00	510 771,00	0,00	1 226 240,00	0,00	0,00	0,00	2 941 233,00	2 941 233,00	0,00
2031	156 767 457,00	152 542 311,00	71 286 537,00	510 771,00	0,00	941 900,00	0,00	0,00	0,00	4 225 146,00	4 225 146,00	0,00
2032	158 666 644,00	156 041 766,00	72 997 414,00	510 771,00	0,00	735 400,00	0,00	0,00	0,00	2 624 878,00	2 624 878,00	0,00
2033	162 665 810,00	159 624 410,00	74 731 103,00	510 771,00	0,00	539 400,00	0,00	0,00	0,00	3 041 400,00	3 041 400,00	0,00
2034	167 867 455,00	163 286 486,00	76 468 601,00	510 771,00	0,00	367 900,00	0,00	0,00	0,00	4 580 969,00	4 580 969,00	0,00
2035	173 334 141,00	166 810 279,00	78 227 379,00	255 756,00	0,00	239 450,00	0,00	0,00	0,00	6 523 862,00	6 523 862,00	0,00
2036	178 638 494,00	170 398 824,00	79 967 938,00	0,00	0,00	141 000,00	0,00	0,00	0,00	8 239 670,00	8 239 670,00	0,00
2037	183 163 207,00	174 321 366,00	81 727 233,00	0,00	0,00	47 000,00	0,00	0,00	0,00	8 841 841,00	8 841 841,00	0,00

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	w tym:	Przychody budżetu ^x	z tego:					
		Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych ⁵⁾		Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x	Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^{x 6)}	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy ^x	w tym: na pokrycie deficytu budżetu ^x
Lp	3	3.1	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2025	-12 159 860,00	0,00	18 569 860,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	12 569 860,00	12 159 860,00
2026	1 910 000,00	1 910 000,00	4 700 000,00	4 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	5 760 000,00	5 760 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	5 610 000,00	5 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	4 610 000,00	4 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	3 200 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	5 300 000,00	5 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	5 400 000,00	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	3 240 000,00	3 240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁵⁾ Inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

⁶⁾ W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:				Rozchody budżetu ^x	z tego:			
	Spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych ^x	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu ^{x 7)}	w tym:		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^x	w tym:		
		na pokrycie deficytu budżetu ^x		na pokrycie deficytu budżetu ^x			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x	z tego:	
								kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^x
Lp	4.4	4.4.1	4.5	4.5.1	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	6 410 000,00	6 410 000,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	6 610 000,00	6 610 000,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	5 760 000,00	5 760 000,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	5 610 000,00	5 610 000,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	4 610 000,00	4 610 000,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	5 300 000,00	5 300 000,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	5 400 000,00	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	3 240 000,00	3 240 000,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00

⁷⁾ W pozycji należy ująć w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu, z tego:						Kwota długu ^x	w tym:	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy		
	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu ^x			kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków ^x	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi ^x	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁸⁾ a wydatkami bieżącymi ^x
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań ^x						
		środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami							
Lp	5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2	
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 130 000,00	0,00	2 764 216,00	15 334 076,00	
2026	x	x	x	x	0,00	0,00	46 220 000,00	0,00	9 329 516,00	9 329 516,00	
2027	x	x	x	x	0,00	0,00	40 460 000,00	0,00	5 790 666,00	5 790 666,00	
2028	x	x	x	x	0,00	0,00	34 850 000,00	0,00	5 960 002,00	5 960 002,00	
2029	x	x	x	x	0,00	0,00	30 240 000,00	0,00	6 941 237,00	6 941 237,00	
2030	x	x	x	x	0,00	0,00	26 240 000,00	0,00	6 941 233,00	6 941 233,00	
2031	x	x	x	x	0,00	0,00	23 040 000,00	0,00	7 425 146,00	7 425 146,00	
2032	x	x	x	x	0,00	0,00	17 740 000,00	0,00	7 924 878,00	7 924 878,00	
2033	x	x	x	x	0,00	0,00	12 340 000,00	0,00	8 441 400,00	8 441 400,00	
2034	x	x	x	x	0,00	0,00	7 940 000,00	0,00	8 980 969,00	8 980 969,00	
2035	x	x	x	x	0,00	0,00	4 700 000,00	0,00	9 763 862,00	9 763 862,00	
2036	x	x	x	x	0,00	0,00	2 350 000,00	0,00	10 589 670,00	10 589 670,00	
2037	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	11 191 841,00	11 191 841,00	

⁸⁾ Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań					
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	8.1	8.2	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2025	8,25%	5,50%	21,91%	23,51%	TAK	TAK
2026	7,33%	9,40%	20,67%	22,28%	TAK	TAK
2027	6,37%	6,40%	17,72%	19,33%	TAK	TAK
2028	5,67%	5,93%	9,50%	11,10%	TAK	TAK
2029	4,47%	6,15%	8,16%	9,77%	TAK	TAK
2030	4,04%	5,75%	7,35%	8,96%	TAK	TAK
2031	3,19%	5,74%	6,51%	8,12%	TAK	TAK
2032	4,38%	5,80%	6,41%	6,41%	TAK	TAK
2033	4,21%	5,87%	6,45%	6,45%	TAK	TAK
2034	3,36%	5,96%	5,95%	5,95%	TAK	TAK
2035	2,32%	6,22%	5,89%	5,89%	TAK	TAK
2036	1,51%	6,51%	5,93%	5,93%	TAK	TAK
2037	1,42%	6,65%	5,98%	5,98%	TAK	TAK

Ustalona na lata 2022–2025 relacja z art. 243 (poz. 8.3, 8.3.1, 8.4 i 8.4.1) została obliczona według średniej 7-letniej

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ^x	w tym:	
		Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ^x	w tym:
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
Lp	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1
2025	763 702,00	763 702,00	697 893,00	6 131 656,00	6 131 656,00	6 108 014,00	1 009 802,00	1 009 802,00	817 306,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 120 950,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 065 946,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie				Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych						
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydatki na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych
			w tym:		bieżące	majątkowe				
			finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy							
Lp	9.4	9.4.1	9.4.1.1	10.1	10.1.1	10.1.2	10.2	10.3	10.4	10.5
2025	6 387 746,00	6 387 746,00	5 246 011,00	12 511 548,00	1 009 802,00	11 501 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	5 032 875,00	0,00	0,00	12 396 825,00	1 120 950,00	11 275 875,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	1 065 946,00	1 065 946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych										
	Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:					Kwota wzrostu(+)/spadku(-) kwoty długu wynikająca z operacji niekasowych (m.in. umorzenia, różnice kursowe)	Wcześniejsza spłata zobowiązań, wyłączona z limitu spłaty zobowiązań, dokonywana w formie wydatków budżetowych	Wykup papierów wartościowych, spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami i dyskontem, odpowiednio emitowanych lub zaciągniętych do równowartości kwoty ubytku w wykonanych dochodach jednostki samorządu terytorialnego będącego skutkiem wystąpienia COVID-19 ^x	Wydatki bieżące podlegające ustawowemu wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań ⁹⁾
			spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 10.7.3 ^x	spłata zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyt i pożyczka ^x	w tym:		wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x				
					zobowiązań zaciągniętych po dniu 1 stycznia 2019 r. ^x	w tym:					
						dokonywana w formie wydatku bieżącego ^x					
Lp	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
2025	6 410 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	6 010 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2027	5 160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2028	5 010 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2029	4 010 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2030	3 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2031	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2032	4 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2033	4 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2034	3 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2035	2 340 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00

⁹⁾ W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyliczaniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obsługę długu. W szczególności należy ująć wydatki poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

* Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostaną automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

^x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XI/201/2025 Rady Gminy Chojnice z dnia 26 sierpnia 2025 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				28 099 069,00	12 511 548,00	12 396 825,00	1 065 946,00	0,00	19 731 319,00
1.a	- wydatki bieżące				3 386 448,00	1 009 802,00	1 120 950,00	1 065 946,00	0,00	3 196 698,00
1.b	- wydatki majątkowe				24 712 621,00	11 501 746,00	11 275 875,00	0,00	0,00	16 534 621,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240,z późn.zm.), z tego:				15 687 069,00	6 917 548,00	6 153 825,00	1 065 946,00	0,00	14 137 319,00
1.1.1	- wydatki bieżące				3 386 448,00	1 009 802,00	1 120 950,00	1 065 946,00	0,00	3 196 698,00
1.1.1.1	Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Chojnice	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2026	454 232,00	239 231,00	55 001,00	0,00	0,00	294 232,00
1.1.1.2	Rozwój nowej społeczności energetycznej działającej w zakresie OZE w Gminie Chojnice	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	175 141,00	145 391,00	0,00	0,00	0,00	145 391,00
1.1.1.3	Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na obszarze Partnerstwa Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie - Gmina Chojnice	GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W CHOJNICACH	2025	2027	2 757 075,00	625 180,00	1 065 949,00	1 065 946,00	0,00	2 757 075,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				12 300 621,00	5 907 746,00	5 032 875,00	0,00	0,00	10 940 621,00
1.1.2.1	Cyberbezpieczny Samorząd w Gminie Chojnice	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2026	583 147,00	583 147,00	0,00	0,00	0,00	583 147,00
1.1.2.2	Budowa przedszkola gminnego w Charzykowach	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2026	10 032 875,00	5 000 000,00	5 032 875,00	0,00	0,00	10 032 875,00
1.1.2.3	Pomorskie Szlaki Kajakowe - Meandry Brdy i Chociny	Urząd Gminy w Chojnicach	2019	2025	1 460 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
1.1.2.4	Rozwój usług społecznych i zdrowotnych na obszarze Partnerstwa Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie - Gmina Chojnice	GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W CHOJNICACH	2025	2027	224 599,00	224 599,00	0,00	0,00	0,00	224 599,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				12 412 000,00	5 594 000,00	6 243 000,00	0,00	0,00	5 594 000,00
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				12 412 000,00	5 594 000,00	6 243 000,00	0,00	0,00	5 594 000,00
1.3.2.1	Dokumentacja projektowa - budowa ścieżki rowerowej przy drodze DW 212 do zjazdu na Wolność	Urząd Gminy w Chojnicach	2023	2025	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
1.3.2.2	Dokum.-przedłużenie promenady w Charzykowach do drogi na Wolność	Urząd Gminy w Chojnicach	2023	2025	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.2.3	Dokumentacja projektowa - Poprawa efektywności energetycznej oraz rozwój OZE - termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Chojnice	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	442 000,00	402 000,00	0,00	0,00	0,00	402 000,00
1.3.2.4	Dokumentacja projektowa - budowa przejścia ścieżki rowerowej przez przejazd kolejowo - drogowy w m. Klawkowo	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	170 000,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	160 000,00
1.3.2.5	Dokumentacja projektowa - budowa ścieżki edukacyjnej w m. Swornegacie	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	100 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
1.3.2.6	Termomodernizacji budynku Wiejskiego Domu Kultury w Ogorzelinach	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
1.3.2.7	Dokumentacja projektowa - przebudowa budynku szaletu w m. Charzykowy	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00
1.3.2.8	Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej w m. Władysławek	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	300 000,00	285 000,00	0,00	0,00	0,00	285 000,00
1.3.2.9	Zagospodarowanie terenu na Pl. Św. Floriana w m. Ostrowite	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	655 000,00	255 000,00	0,00	0,00	0,00	255 000,00
1.3.2.10	Dokumentacja projektowa - budowa garażu remizy OSP w Nowej Cerkwi	Urząd Gminy w Chojnicach	2024	2025	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00
1.3.2.11	Wykonanie prac konserwatorskich kapliczek w m. Lichnowy, Angowice, Coidanki i dzwonnicy w Charzykowach i Angowicach	Urząd Gminy w Chojnicach	2023	2025	520 000,00	420 000,00	0,00	0,00	0,00	420 000,00
1.3.2.12	Dokumentacja projektowa - budowa oświetlenia drogowego na odcinku Chojnice - Klawkowo	Urząd Gminy w Chojnicach	2025	2026	62 000,00	30 000,00	32 000,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.13	Budowa drogi dla rowerów na odcinku Lichnowy - Ostrowite	Urząd Gminy w Chojnicach	2025	2026	4 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
1.3.2.14	Budowa drogi rowerowej na odcinku od m. Chojniczki do skrzyżowania z DW nr 235	Urząd Gminy w Chojnicach	2025	2026	211 000,00	0,00	211 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.15	Budowa domu kultury w Chojniczkach	Urząd Gminy w Chojnicach	2025	2026	5 500 000,00	1 500 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00

Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025-2037

Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 26 sierpnia 2025 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice:

1. Dochody ogółem zwiększono o 1 654 992,48 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 1 595 575,48 zł, a dochody majątkowe zwiększono o 59 417,00 zł.
2. Wydatki ogółem zwiększono o 1 654 992,48 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 1 992 947,48 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o 337 955,00 zł.
3. Wynik budżetu nie uległ zmianie.

Szczegółowe informacje na temat zmian w zakresie dochodów, wydatków i wyniku budżetu w roku budżetowym przedstawiono w tabeli poniżej.

Zmiany w dochodach i wydatkach w 2025 roku

Wyszczególnienie	Przed zmianą [zł]	Zmiana [zł]	Po zmianie [zł]
Dochody ogółem	155 859 336,28	+1 654 992,48	157 514 328,76
Dochody bieżące	140 217 358,28	+1 595 575,48	141 812 933,76
Dotacje bieżące	16 571 732,67	+1 462 665,48	18 034 398,15
Pozostałe	42 144 250,00	+132 910,00	42 277 160,00
Dochody majątkowe	15 641 978,00	+59 417,00	15 701 395,00
Wydatki ogółem	168 019 196,28	+1 654 992,48	169 674 188,76
Wydatki bieżące	137 055 770,28	+1 992 947,48	139 048 717,76
Wynagrodzenia i pochodne	58 211 328,73	-104 383,94	58 106 944,79
Pozostałe wydatki bieżące	75 044 441,55	+2 097 331,42	77 141 772,97
Wydatki majątkowe	30 963 426,00	-337 955,00	30 625 471,00

Źródło: opracowanie własne.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice:

1. Przychody ogółem w roku budżetowym nie uległy zmianie.
2. Rozchody ogółem w roku budżetowym nie uległy zmianie.

Od 2026 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych przychodów.

Od 2026 nie dokonywano zmian w zakresie planowanych rozchodów.

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chojnice na lata 2025-2037 spowodowały modyfikacje w kształtowaniu się relacji z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Szczegóły zaprezentowano w tabeli poniżej.

Kształtowanie się relacji z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych

Rok	Obsługa zadłużenia (fakt. i plan. po wyłączeniach)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg planu po III kwartale)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o plan po III kwartale)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg wykonania)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o wykonanie)
2025	8,25%	21,91%	TAK	23,51%	TAK

Rok	Obsługa zadłużenia (fakt. i plan. po wyłączeniach)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg planu po III kwartale)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o plan po III kwartale)	Maksymalna obsługa zadłużenia (wg wykonania)	Zachowanie relacji z art. 243 (w oparciu o wykonanie)
2026	7,33%	20,67%	TAK	22,28%	TAK
2027	6,37%	17,72%	TAK	19,33%	TAK
2028	5,67%	9,50%	TAK	11,10%	TAK
2029	4,47%	8,16%	TAK	9,77%	TAK
2030	4,04%	7,35%	TAK	8,96%	TAK
2031	3,19%	6,51%	TAK	8,12%	TAK
2032	4,38%	6,41%	TAK	6,41%	TAK
2033	4,21%	6,45%	TAK	6,45%	TAK
2034	3,36%	5,95%	TAK	5,95%	TAK
2035	2,32%	5,89%	TAK	5,89%	TAK
2036	1,51%	5,93%	TAK	5,93%	TAK
2037	1,42%	5,98%	TAK	5,98%	TAK

Źródło: Opracowanie własne.

Dane w tabeli powyżej wskazują, że w całym okresie prognozy Gmina Chojnice spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Spełnienie dotyczy zarówno relacji obliczonej na podstawie planu na dzień 30.09.2024 r. jak i w oparciu o dane z wykonania budżetu.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice obejmuje również zmiany w załączniku nr 2, które szczegółowo opisano poniżej.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. Zagospodarowanie terenu na Pl. Św. Floriana w m. Ostrowite;
2. Budowa domu kultury w Chojniczkach .

Wartości wykazane w pozostałych pozycjach WPF, stanowią informacje uzupełniające względem pozycji opisanych powyżej. Zostały przedstawione w WPF zgodnie z obowiązującym stanem faktycznym, na podstawie zawartych umów i porozumień.

Pełen zakres zmian obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.