

Chojnice, dnia 28 listopada 2023 r.

Tomasz Pepliński  
ul. Podlesie 25  
89-600 Chojnice  
Nr działki: 3612

Samorządowe Kolegium Odwoławcze  
w Słupsku  
ul. Jana Pawła II 1  
76-200 Słupsk  
za pośrednictwem:  
Burmistrza Miasta Chojnice ul. Stary Rynek 1  
89-600 Chojnice

### **ODWOŁANIE**

Od decyzji Burmistrza Miasta Chojnice z dnia 14 listopada 2023 r., nr PP.6733.26.2021 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o. na działce nr 198/7 przy ul. Podlesie w Chojnicach.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 138 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wnoszę o uchylenie decyzji organu pierwszej instancji w całości i orzeczenie co do istoty poprzez odmowę uwzględnienia wniosku ewentualnie, uchylenie decyzji organu pierwszej instancji w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia.

### **UZASADNIENIE**

W świetle przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja narusza interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości w tym mojej położonej niespełna 20 m od planowanej lokalizacji masztu. Jestem właścicielem działki nr: 3612 położonej przy ul. Podlesie 25 w Chojnicach. Zabudowana nieruchomość w której zamieszkuję oddzielona jest od działki na której planowana jest inwestycja osiedlową drogą publiczną (ul. Podlesie). Planowana inwestycja wywiera negatywny wpływ na moją nieruchomość zabudowaną domem mieszkalnym.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego, mieszkańcy osiedla nr 3 w Chojnicach nie zostali powiadomieni o prowadzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o. na działce nr 198/7 przy ul. Podlesie w Chojnicach poprzez zamieszczenie obwieszczeń na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na obszarze w/w osiedla osiedla, z których mogliby się dowiedzieć o wszczęciu i prowadzeniu tego postępowania. Nie zostali również prawidłowo zawiadomieni właściciele działek bezpośrednio przylegających do działki na której planowana jest inwestycja.

Stacja bazowa telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o., która miałaby powstać na działce nr 198/7 byłaby kolejną stacją bazową telefonii komórkowej na obszarze osiedla i była by w odległości 533 m w linii prostej od stacji bazowej telefonii komórkowej znajdującej się na dachu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi Królowej mieszczącej się przy ul. Wiśniowej 33 w Chojnicach oraz w odległości 741 m w linii prostej od stacji bazowej telefonii komórkowej znajdującej się na dachu Szpitala Specjalistycznego im. J. K. Łukowicza w Chojnicach mieszczącego przy ul. Leśnej 10. Nadmienić należy, że nadajnik znajdujący się na budynku dachu Szpitala Specjalistycznego im. J. K. Łukowicza w Chojnicach jest nadajnikiem sieci Play i Orange. W związku z czym, można uznać, że budowa kolejnej stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o. w tak bliskiej odległości jest zbędna.

Budowa niespełna 40 metrowej wieży, bez wątplenia należy do przedsięwzięć które znacząco oddziałuje na środowisko. Inwestycja ta ma niewątpliwy i wprost negatywny wpływ, co najmniej na stan krajobrazu i tym samym stanowi zagrożenie dla środowiska. W szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, godzi w istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe Chojnic.

Działka nr 198/7, na której ma zostać posadowiony wolno stojący maszt, leży w całości w strefie ochrony ekspozycji historycznej sylwety miasta chronionej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wynika to ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice z 2020 roku (uchwalone dnia 23 marca 2020 roku uchwałą nr XVI/220/20 Rady Miejskiej w Chojnicach). Okoliczność tą potwierdza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalone w dniu 24 kwietnia 2023 roku (uchwała nr LIII/659/23 Rady Miejskiej

w Chojnicach). Również w tym dokumencie działka nr 198/7 znajduje się w całości w strefie ochrony ekspozycji sylwety miasta chronionej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wnoszę o wystąpienie do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tej sprawie, ponieważ Studium z 2020 roku jak i nowo uchwalone Studium w 2023 roku jasno określają położenie całości działki nr 198/7 w tej strefie ochrony.

Patrząc również na infrastrukturę osiedla, które swoje początki miało już w latach 50 XX w. powstanie stacji bazowej telefonii komórkowej zaburzy jego estetykę. Skoro w warunkach zabudowy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego narzucane są mieszkańcom maksymalne wysokości budownictwa, dlatego w takim przypadku nie zostały one zastosowane. Ponadto, stacja mająca wysokość do 35 m stanowiłaby duże zagrożenie dla domów jednorodzinnych mieszczących się po drugiej stronie ul. Podlesie oraz w sąsiedztwie działki nr 198/7 w przypadku wiatrów o dużej sile, które zdarzają się coraz częściej w naszym regionie ze względu na zmianę klimatu. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej znacząco wpływa na wartość przylegających nieruchomości w tym oczywiście mojej.

Ponadto wskazujemy, że organizacje pozarządowe Fundacja "Palium" i Towarzystwo Przyjaciół Hospicjum w Chojnicach, za zgodą Rady Miejskiej w Chojnicach – wyrażoną w uchwale nr XLII/483/10 z 27 września 2010 r. (tekst uchwały w załączeniu) – nabyły na mocy darowizny od Gminy Miejskiej Chojnice, sąsiadujące ze sobą zabudowane nieruchomości, przy zastrzeżeniu ze strony darczyńcy, że przekazane nieruchomości mogą być wykorzystane wyłącznie na prowadzenie hospicjum stacjonarnego i zakładu opiekuńczo-leczniczego (ZOL). Ograniczenia te dotyczą zatem całości powierzchni działki nr 198/7, obejmującej 4012 m<sup>2</sup> wraz z posadowionym na niej budynkiem. Tym samym jakakolwiek inna działalność, a w szczególności działalność komercyjna, pozostaje w sprzeczności ze wspomnianymi zapisami uchwały (celem obdarowania) i rodzi ryzyko prawne ewentualnego zakwestionowania samej darowizny przez darczyńcę. Podkreślenia przy tym wymaga, że wskazana wyżej okoliczność stanowiła już powód zakwestionowania planowanej inwestycji przez Towarzystwo Przyjaciół Hospicjum w Chojnicach, które działalność komercyjną tego rodzaju uznało za niemieszczącą się w zakresie zadań statutowych organizacji pozarządowych zajmujących się działalnością hospicyjną.

Wskazujemy, że kolejną bardzo istotną kwestią jest wpływ stacji bazowej na środowisko. Stacja bazowa miałaby powstać w bezpośrednim sąsiedztwie komunalnego 150-letniego Lasku Miejskiego, który swój początek ma również już na działce nr 198/7. Usytuowanie stalowej wieży wysokości 35 m stanowiłoby dysonans przestrzenny w sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkaniowej, usług, i zieleni o statusie lasu (ZL). Z decyzji nie wynika, czy planowana inwestycja wiąże się z wycinką drzew.

Nie bez znaczenia w sprawie jest fakt, że umiejscowienie jakiegokolwiek masztu, jak i tegoż o wysokości około 35 metrów, w tej właśnie lokalizacji spowoduje destrukcję i nieodwracalne zniszczenie XIX-wiecznego dziedzictwa kulturowego miasta Chojnice i Pomorza. Antena zostanie posadowiona w bezpośredniej granicy z, i na widoku głównego wejścia do, komunalnym Laskiem Miejskim, który jest 150-letnim historycznym, planistycznym, przyrodniczym i leśno-rekreacyjnym zabytkowym założeniem o wysoce cennych walorach krajobrazowych. Lasek Miejski jest publicznym, ogólnodostępnym terenem leśnej rekreacji dla mieszkańców miasta od 150 lat, i jako taki został zaprojektowany w XIX wieku. Posiada on status zieleni las (ZL). Co więcej, wybrana lokalizacja masztu na jednym z najwyższych wzgórz miasta spowoduje kompletne zniszczenie walorów krajobrazowych Lasku Miejskiego, na który to prowadzą cenne visty z wielu punktów miasta oraz zniszczenie jedynej wartości dziedzictwa kulturowo-przyrodniczego miasta Chojnice. Istnienie powyższych walorów Lasku Miejskiego było właśnie powodem umiejscowienia, na terenie planowanego masztu, byłego szpitala płucnego w 1949 roku i w jego miejsce obecnie funkcjonujących dwóch hospicjów.

Maszt wprowadzi element niepokoju i wizualnej destabilizacji dla terenu i ścieżek spacerowych Lasku Miejskiego, który to jest jedynym leśnym terenem dla 39 tysięcy mieszkańców miasta i służy zbiorowemu odpoczynkowi i rekreacji leśnej. Lasek Miejski jest perełką chojniczan od 150 lat i stanowi dziedzictwo krajobrazu.

Nadmienić również należy, że z zaskarżonej decyzji nie wynikają dane dotyczące mocy promieniowania nadajnika oraz nie wynika fakt, iż zostały przeprowadzone w tej kwestii jakiegokolwiek badania związane z oddziaływaniem nadajnika na środowisko. W związku z

tym uzasadnione jest twierdzenie, iż wnioskodawczynie nie przeprowadzenia żadnych badań w tym względzie oraz danych takowych nie zawiera wniosek.

W tym celu wydanie zaskarżonej decyzji winno zostać poprzedzone wydaniem przez uprawniony organ tj. Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Gdańsku stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, czego w niniejszej sprawie nie uczyniono.

Ponadto, nie jest wiadome, czy wnioskodawczynie dołączyła do wniosku jakiegokolwiek raporty dot. oddziaływań na środowisko, co powoduje brak jakiegokolwiek wiedzy wśród mieszkańców co do oddziaływań tej inwestycji na ich zdrowie fizyczne oraz zdrowie ich dzieci. Mieszkańcy posiadają obawy, że inwestor nie dysponuje umiejętnościami, sprzętem i urządzeniami pomiarowymi pozwalającymi na bieżące i rzetelne kontrolowanie wartości emisji pola elektromagnetycznego i promieniowania. Zgodnie z Raportem Naczelnej Izby Kontroli z 2019 r. cyt.: „brak jednoznacznych i przejrzystych regulacji prawnych normujących proces powstawania i modernizacji SBTK, które pozwoliłyby już na tzw. etapie przed inwestycyjnym przeprowadzone przez kompetentny organ rzetelnej oceny ryzyka narażania na ponadnormatywne PEM w bezpośrednim sąsiedztwie SBTK”, co również potwierdza obawy mieszkańców. Ponadto, przy budowie stacji bazowej telefonii komórkowej przez Operatora P4 Sp. z o.o. mieszkańcy osiedla nie mają żadnej pewności, iż w przyszłości nie zostanie zwiększona przez niego ilość zastosowanych anten bądź jej moc. Operatorzy sieci telefonii komórkowej bardzo często stosują takie praktyki, na co również można znaleźć dowody. Z żadnych dokumentów nie wynika również fakt, iż takie działania nie zostaną zastosowane w przypadku tej konkretnej stacji bazowej, co mogłoby zmniejszyć niepokój wśród mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1 Konstytucji „Każdy ma prawo do ochrony zdrowia” oraz zgodnie z treścią art. 74 Konstytucji „Władze publiczne prowadzą politykę zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Ochrona Środowiska jest obowiązkiem władz publicznych. Każdy ma prawo do informacji o stanie i ochronie środowiska. Władze publiczne wspierają działania obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska”, wynika wiele praw względem nas mieszkańców, lecz w tej konkretnej

sprawie nie zostały one wzięte pod uwagę.

Z tych przyczyn wnoszę o uchylenie decyzji w całości, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora P4 Sp. z o.o. na działce nr 198/7 przy ul. Podlesie w Chojnicach.

Z poważaniem

**Załączniki:**

- 1) uchwała Rady Miejskiej w Chojnicach nr XLII/483/10 z 27 września 2010 r. darowizny od Gminy Miejskiej Chojnice działki nr 198/7**
- 2) petycja mieszkańców przeciwko budowie masztu telefonii komórkowej Play na działce nr 198/7. Petycję podpisało ponad 600 osób (lista podpisów mieszkańców w posiadaniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku ul. Jana Pawła II 1 76-200 Słupsk, kopia w Urzędzie Miejskim w Chojnicach).**