

Protokół końcowy odebranych robót budowlanych Etapu I i Etapu II w dniu 25.11.2020 r.

Odbiór dotyczy: „**Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Mickiewicza – podgrzewana murawa**”

Adres budowy: **Chojnice ul. Mickiewicza**

Zleceniodawca: **Gmina Miejska Chojnice**

Wykonawca: **Anmed Sp. z o.o., ul. Sobieskiego 32, Dzierżysław, 48- 130 Kietrz**

Roboty wymagające pozwolenia na budowę AB.6740.1.533.2018 z 31.07.2018 r wykonano na podstawie umowy nr: BI.272.1.2020 z 02.03.2020

Odbiór robót następuje na podstawie zgłoszenia zakończenia robót z dnia **12.11.2020 r.**

ETAP I:

- wymiana nawierzchni trawiastej naturalnej boiska piłkarskiego wraz z podbudową, pole gry boiska piłkarskiego 105,0 x 68,0 m oraz wydzieleniu z terenu boiska treningowego ze sztucznej trawy w półkolu południowo-wschodnim dwóch pól rozgrzewkowych dla piłkarzy podczas meczów ligowych o wymiarach 16,0 x 5,0 m
- wykonanie instalacji ogrzewania murawy boiska piłkarskiego (instalacji przeciwołodziowej)
- przebudowa instalacji nawadniania boiska piłkarskiego
- wykonanie drenażu boiska piłkarskiego obejmującą przebudowę kanalizacji deszczowej w obrębie boiska oraz budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe wraz z przepompownią
- przebudowa instalacji teletechnicznej w obrębie boiska piłkarskiego (wew. instalacja)
- rozbiórka istniejącej klatki sportowej do rzutu młotem i dyskiem, montaż nowej klatki do rzutu młotem i dyskiem (Aneks do projektu – tom II)
- rozbiórka i wykonanie nowej rzutni do pchnięcia kulą (Aneks do projektu – tom II)
- wykonanie miejsca do rzutu oszczepem (Aneks do projektu – tom II)
- instalacja połączeń wyrównawczych
- zasilanie systemu zraszania
- zasilanie szafy zasilająco-sterowniczej zbiornika na wody opadowe
- układ sterowania ogrzewaniem murawy stadionu i pola rozgrzewkowego
- dokonanie ustawień oświetlenia do wymiarów płyty boiska o 105 x 68 m wraz z pomiarami natężenia oświetlenia
- uwzględnienie w nowej murawie mocowania do bramek rugbyistów (nie ujęte w przedmiarze przełożenie na nową murawę, kalkulacja własna)
- roboty odtworzeniowe nawierzchni poliuretanowej
- dostawa piasku i pasów trawy rozkładanych na mecze
- podgrzewania płyty głównej stadionu miejskiego
- podgrzewania pola rozgrzewkowego stadionu miejskiego

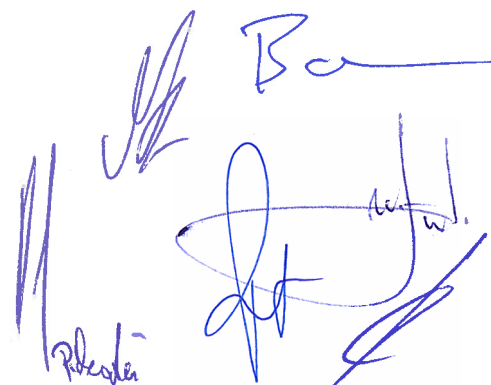
ETAP II:

- budowa budynku technicznego
- wyposażenie budynku technicznego w kompletny węzeł ciepły

Obecni podczas odbioru:

1. Inwestor:

Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice



2. **Wykonawca – przekazujący:** Anmed Sp. z o.o., ul. Sobieskiego 32, Dzierżysław, 48-130 Kietrz

3. **Przyjmujący:**

Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Ze strony Inwestora:

1. Jacek Domozych – Dyrektor Wydziału Budowlano-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Chojnicach
2. Wojciech Chruściel – Wydział Budowlano – Inwestycyjny Urzędu Miejskiego w Chojnicach

Ze strony Wykonawcy:

3. Medard Banera – kierownik robót
4. Włodzimierz Rózycki – kierownik budowy
5. Tomasz Pomiotło – przedstawiciel Wykonawcy

Przy udziale Inspektorów nadzoru inwestorskiego:

6. Krzysztof Łasicki – branża sanitarna
7. Patryk Kubiszewski – branża budowlana
8. Zenon Trąbała – branża elektryczna

Przedstawiciele i Zarządzającego obiektem i Użytkownika :

9. Przedstawiciel RKS RiWzOP – Grzegorz Piekarski
10. Przedstawiciele MKS Chojniczanka 1930, Mickiewicza 12, 89- 600 Chojnice – Mikołaj Szalewski, Dawid Frąckowiak

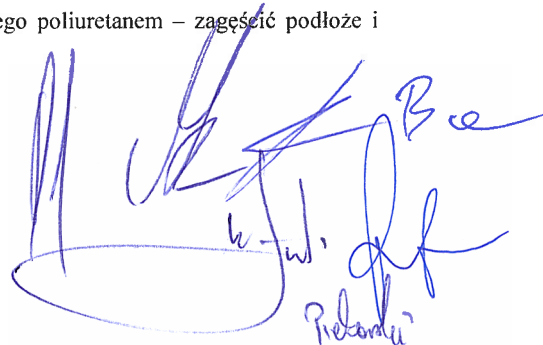
Komisja po zapoznaniu się z dokumentami budowy, kosztorysem powykonawczym, inwentaryzacją geodezyjną, oświadczeniami kierownika budowy i kierownika robót, inspektorów nadzoru, operatem odbioru końcowego wg branż stwierdza, że roboty zostały rozpoczęte dnia 09.03.2020 r. i zgłoszone do odbioru dnia 12.11.2020 r.

Komisja stwierdza, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi.

Z uwagi na niedoprowadzenie czynnika grzewczego do węzła cieplnego, roboty związane z rozruchami instalacji podgrzewania przesuwają się do czasu doprowadzenia czynnika do obiektu, jednak nie później niż upłynie okres związania gwarancją udzieloną przez Wykonawcę na cały obiekt. Wykonawca zapewni wówczas pełną obsługę systemu podgrzewania murawy na 5 spotkań (meczy) rozgrywanych na stadionie MKS Chojniczanka 1930 Chojnice i przeprowadzi stosowne szkolenia z obsługi dla pracowników i przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego.

Stwierdzono następujące usterki i niedoróbki:

1. Murawa naturalna płyty głównej – przesiąkliwość warstwy wegetacyjnej boiska nie funkcjonuje prawidłowo w części pola karnego (16-stki) po stronie budynku technicznego nie funkcjonuje prawidłowo. Należy przeprowadzić niezbędne prace mające na celu usprawnienie systemu.
2. Budynek techniczny – do poprawy obrzeża wokół budynku; uprzątnąć resztki budowlane; uszczerbione płytki gres w obrębie pokrywy wjazdu.
3. Nawierzchnia z trawy sztucznej – zapadnięcia wzdłuż krawężnika obłożonego poliuretanem – zagęścić podłoże i wyrównać.
4. Bramki – dostarczyć mocowanie do naciągów siatki.



5. Poliuretan nad zbiornikiem – drobne pęcherzyki na powierzchni oraz uskoki na krawędzi nowej i starej nawierzchni i 2 zaniżenia nawierzchni – poddajemy obserwacji elementy na okres użytkowania (do lipca-sierpnia 2021) – w przypadku wytarcia i zniwelowania – usterkę uzna się za niebyłą, w przeciwnym razie należy poprawić element.
6. Dokumentacja powykonawcza – należy uzupełnić o elementy wskazane w załączniku.

Termin usunięcia usterek i niedoróbek do dnia: 15.12.2020 r.

Termin nie dotyczy pkt 1 i 5

Na podstawie powyższego stwierdzenia Komisja uznaje roboty za **odebrane** / ~~nieodebrane~~

i zakończone zgodnie z umową.

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Patryk Kłobuszewski
upr. Konstrukcyjno-Budowlane
KUP/002/WBKb/16

Termin Gwarancji rozpoczyna się w dniu 25.11.2020 roku

i kończy w dniu: 24.11.2027r. (karta gwarancji)

Podpisy Komisji :

1.	4.	7.
2.	5.	8.
3.	6.	9.
10.		

Załącznik nr 1

Uwagi do uwagi powykonawczej:

Brakuje mi przede wszystkim kopii w kolorze projektu budowlanego zatwierdzonego przez Starostwo Powiatowe w Chojnicach wraz z naniesionymi na czerwono zmianami (płyta, zbiornik, układ ogrzewania, węzeł). Ta kopia powinna zostać opieczetowana *DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA* oraz podbita i podpisana przez kierownika budowy. Zmiany nieistotne potwierdzone przez Projektanta.

Karty materiałowe – brakuje pieczętki potwierdzenia *ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM*.

Branża sanitarna nie została podpisana przez kierownika sanitarnego zgłoszonego do realizacji.

Brakuje WZ z dostaw betonów.

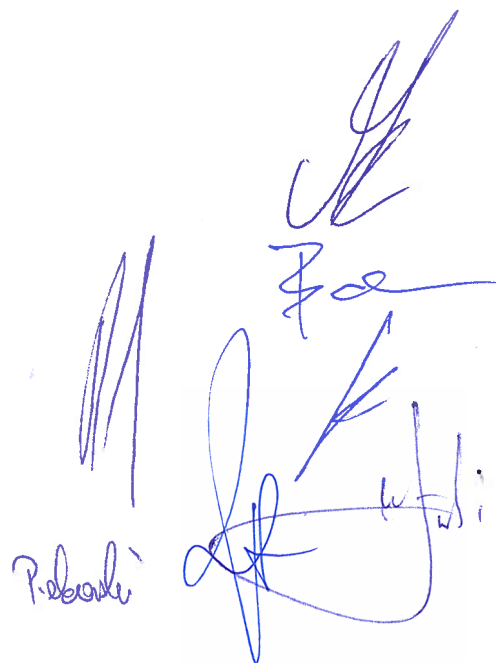
Branża budowlana – nie ma kompletnej dokumentacji na budynek techniczny – tam wydaje mi się, że powinno być więcej materiałów. Atest higieniczny na tynk (?) stracił ważność przed jego wykonaniem.

Brak załączonych akceptacji zmian materiałów (w postaci naniesionych zmian nieistotnych).

Brak dokumentów na furtkę zewnętrzną.

Brak harmonogramu serwisowego (tabela zbiorcza elementów, które należy cyklicznie serwisować/konserwować).

Brak przeszkolenia z obsługi węzła cieplnego (zapoznanie się z systemem).



Several handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. One signature is clearly legible as 'P. Bobole'.